

FİLİZ KİTABEVİ

Prof. Dr. Halûk N. NOMER

TMK-TBK

ve

♦ Türk Medeni Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun ♦ Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun ♦ Türk Medeni Kanununun Velayet, Vesayet ve Miras Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Tüzük ♦ Tapu Sicili Tüzüğü ♦ Tapu Kanunu (İlgili Maddesi) ♦ Kat Mülkiyeti Kanunu ♦ Kadastro Kanunu (İlgili Maddeleri) ♦ Karayolları Trafik Kanunu (İlgili Maddeleri) ♦ Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun ♦ Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ♦ Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar (İlgili Hükümler) ve 2008-32/34 No.lu Tebliğ (İlgili Hükümler) ♦ Noterlik Kanunu (İlgili Maddeleri)

11. Bası



FİLİZ KİTABEVİ
İSTANBUL
2026



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.
Genel Yayın No | General Publication Number: 1354
Sertifika no | Certificate Number: 77398

Filiz Kitabevi
Yayın No | Publication Number: 2026/104

Kitap Adı: TMK-TBK & İlgili Mevzuat
Book Title: Turkish Civil Code - Turkish Code of Obligations
& Related Legislation
ISBN: 978-625-8585-95-7
DOI: doi.org/10.64161/filiz.9786258585957

Yazar(lar) | Author(s): Prof. Dr. Halûk N. NOMER |
orcid.org/0000-0001-7448-7454
Kurum | Institution: İstanbul Aydın Üniversitesi

Konu Kategorisi | Subject Categories: Mevzuat | Statutes

Yayın Türü | Publication Type: Kitap | Book
Yayın Dili | Language: Türkçe | Turkish
Ebat | Dimensions: 12 x 17 cm
Baskı Sayısı | Edition: 11
Sayfa Sayısı | Pages: 815

Yayın Tarihi | Publication Date: Ağustos 2026 | August 2026
Yayın Yeri | Place of Publication: İstanbul, Türkiye
Mizanpaj | Layout: Vildan YAVUZ
Baskı ve Cilt | Printing and Binding: Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.
(Sertifika no: 77398)

© All rights reserved | Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri
San. ve Tic. Ltd. Şti.



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.
Mollahüsrev Mah. Cemalyener Tosyalı Cad. No: 57A
Vefa-Fatih / İstanbul • Tel: +90 (212) 527 07 18
www.filizkitabevi.com • bilgi@filizkitabevi.com

İÇİNDEKİLER

TÜRK MEDENÎ KANUNU	1
Başlangıç	1
BİRİNCİ KİTAP: KİŞİLER HUKUKU	3
BİRİNCİ KISIM: GERÇEK KİŞİLER	3
Birinci Bölüm: Kişilik	3
İkinci Bölüm: Kişisel Durum Sicili	10
İKİNCİ KISIM: TÜZEL KİŞİLER	
Birinci Bölüm: Genel Hükümler	13
İkinci Bölüm: Dernekler	15
Üçüncü Bölüm: Vakıflar	29
İKİNCİ KİTAP: AİLE HUKUKU	35
BİRİNCİ KISIM: EVLİLİK HUKUKU	35
Birinci Bölüm: Evlenme	35
<i>Birinci Ayırım: Nişanlılık</i>	35
<i>İkinci Ayırım: Evlenme Ehliyeti ve Engelleri</i>	36
<i>Üçüncü Ayırım: Evlenme Başvurusu ve Töreni</i>	39
<i>Dördüncü Ayırım: Batıl Olan Evlenmeler</i>	41
İkinci Bölüm: Boşanma	45
Üçüncü Bölüm: Evliliğin Genel Hükümleri	53
Dördüncü Bölüm: Eşler Arasındaki Mal Rejimi	59
<i>Birinci Ayırım: Genel Hükümler</i>	59

İkinci Ayırım: Edinilmiş Mallara Katılma	63
Üçüncü Ayırım: Mal Ayrılığı.....	70
Dördüncü Ayırım: Paylaşmalı Mal Ayrılığı	71
Beşinci Ayırım: Mal Ortaklığı.....	75
İKİNCİ KISIM: HISIMLIK	81
Birinci Bölüm: Soybağının Kurulması	81
Birinci Ayırım: Genel Hükümler.....	81
İkinci Ayırım: Kocanın Babalığı	82
Üçüncü Ayırım: Tanıma ve Babalık Hükümü.....	86
Dördüncü Ayırım: Evlât Edinme	90
Beşinci Ayırım: Soybağının Hükümleri	96
Altıncı Ayırım: Velâyet	100
Yedinci Ayırım: Çocuk Malları	106
İkinci Bölüm: Aile	109
Birinci Ayırım: Nafaka Yükümlülüğü.....	109
İkinci Ayırım: Ev Düzeni	110
Üçüncü Ayırım: Aile Malları	112
ÜÇÜNCÜ KISIM: VESAYET	119
Birinci Bölüm: Vesayet Düzeni	119
Birinci Ayırım: Vesayet Organları	119
İkinci Ayırım: Vesayeti Gerektiren Haller	121
Üçüncü Ayırım: Yetki.....	124
Dördüncü Ayırım: Vasinin Atanması	124
Beşinci Ayırım: Kayyımlik ve Yasal Danışmanlık ...	128

<i>Altıncı Ayırım:</i> Koruma Amacıyla Özgürlüğün Kısıtlanması	130
İkinci Bölüm: Vesayetin Yürütülmesi	133
<i>Birinci Ayırım:</i> Vasinin Görevleri	133
<i>İkinci Ayırım:</i> Kayyımın Görevleri	140
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Vesayet Dairelerinin Görevleri	140
<i>Dördüncü Ayırım:</i> Vesayet Organlarının Sorumluluğu	143
Üçüncü Bölüm: Vesayetin Sona Ermesi	144
<i>Birinci Ayırım:</i> Vesayeti Gerektiren Hâllerin Sona Ermesi	144
<i>İkinci Ayırım:</i> Vasilik Görevinin Sona Ermesi	147
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Vesayetin Sona Ermesinin Sonuçları	149
ÜÇÜNCÜ KİTAP: MİRAS HUKUKU	151
BİRİNCİ KISIM: MİRASÇILAR	151
Birinci Bölüm: Yasal Mirasçılar	151
İkinci Bölüm: Ölümüne Bağlı Tasarruflar	153
<i>Birinci Ayırım:</i> Tasarruf Ehliyeti	153
<i>İkinci Ayırım:</i> Tasarruf Özgürlüğü	153
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Ölümüne Bağlı Tasarrufların Çeşitleri	157
<i>Dördüncü Ayırım:</i> Ölümüne Bağlı Tasarrufların Şekilleri	162
<i>Beşinci Ayırım:</i> Vasiyeti Yerine Getirme Görevlisi ..	168
<i>Altıncı Ayırım:</i> Ölümüne Bağlı Tasarrufların İptali ve Tenkisi	171

<i>Yedinci Ayırım: Miras Sözleşmesinden Doğan Davalar</i>	176
İKİNCİ KISIM: MİRASIN GEÇMESİ	177
Birinci Bölüm: Mirasın Açılması	177
İkinci Bölüm: Mirasın Geçmesinin Sonuçları	182
<i>Birinci Ayırım: Koruma Önlemleri</i>	182
<i>İkinci Ayırım: Mirasın Kazanılması</i>	187
<i>Üçüncü Ayırım: Resmî Defter Tutma</i>	194
<i>Dördüncü Ayırım: Resmî Tasfiye</i>	198
<i>Beşinci Ayırım: Miras Sebebiyle İstihkak Dâvası</i>	200
Üçüncü Bölüm: Mirasın Paylaşılması	201
<i>Birinci Ayırım: Paylaşımın Önce Miras Ortaklığı..</i>	201
<i>İkinci Ayırım: Paylaşmanın Nasıl Yapılacağı</i>	203
<i>Üçüncü Ayırım: Mirasta Denkleştirme</i>	208
<i>Dördüncü Ayırım: Paylaşmanın Tamamlanması ve Sonucu</i>	210
DÖRDÜNCÜ KİTAP: EŞYA HUKUKU	212
BİRİNCİ KISIM: MÜLKİYET	212
Birinci Bölüm: Genel Hükümler	212
İkinci Bölüm: Taşınmaz Mülkiyeti	220
<i>Birinci Ayırım: Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu, Kazanılması ve Kaybı</i>	220
<i>İkinci Ayırım: Taşınmaz Mülkiyetinin İçeriği ve Kısıtlamaları</i>	225
Üçüncü Bölüm: Taşınır Mülkiyeti	239

İKİNCİ KISIM: SINIRLI AYNÎ HAKLAR.....	244
Birinci Bölüm: İrtifak Hakları ve Taşınmaz Yüğü ...	240
<i>Birinci Ayırım:</i> Taşınmaz Lehine İrtifak Hakkı	244
<i>İkinci Ayırım:</i> İntifa Hakkı ve Diğer İrtifak Hakları .	248
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Taşınmaz Yüğü	261
İkinci Bölüm: Taşınmaz Rehni	264
<i>Birinci Ayırım:</i> Genel Hükümler.....	264
<i>İkinci Ayırım:</i> İpotek.....	273
<i>Üçüncü Ayırım:</i> İpotekli Borç Senedi ve İrat Senedi	279
<i>Dördüncü Ayırım:</i> Taşınmaz Rehniyle Güvence Altına Alınan Ödünç Senetleri.....	287
Üçüncü Bölüm: Taşınır Rehni	289
<i>Birinci Ayırım:</i> Teslime Bağlı Rehin ve Hapis Hakkı	289
<i>İkinci Ayırım:</i> Alacaklar ve Diğer Haklar Üzerinde Rehin.....	293
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Rehin Karşılığında Ödünç Verme İşi ile Uğraşanlar	295
<i>Dördüncü Ayırım:</i> Rehinli Tahvil	297
ÜÇÜNCÜ KISIM: ZİLYETLİK VE TAPU SİCİLİ	298
Birinci Bölüm: Zilyetlik	298
İkinci Bölüm: Tapu Sicili	304
TÜRK MEDENÎ KANUNUNUN YÜRÜRLÜĞÜ VE UYGULAMA ŞEKLİ HAKKINDA KANUN.....	315

TÜRK BORÇLAR KANUNU	323
BİRİNCİ KISIM: GENEL HÜKÜMLER	323
Birinci Bölüm: Borç İlişkisinin Kaynakları	323
Birinci Ayırım: Sözleşmeden Doğan Borç İlişkileri .	323
İkinci Ayırım: Haksız Fiillerden Doğan Borç İlişkileri.....	336
Üçüncü Ayırım: Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Borç İlişkileri	345
İkinci Bölüm: Borç İlişkisinin Hükümleri	347
Birinci Ayırım: Borçların İfası	347
İkinci Ayırım: Borçların İfa Edilmemesinin Sonuçları	355
Üçüncü Ayırım: Borç İlişkilerinin Üçüncü Kişilere Etkisi	360
Üçüncü Bölüm: Borçların ve Borç İlişkilerinin Sona Ermesi, Zamanaşımı	362
Birinci Ayırım: Sona Erme Hâlleri.....	362
İkinci Ayırım: Zamanaşımı	366
Dördüncü Bölüm: Borç İlişkilerinde Özel Durumlar.....	371
Birinci Ayırım: Teselsül	371
İkinci Ayırım: Koşullar	373
Üçüncü Ayırım: Bağlanma Parası, Cayma Parası ve Ceza Koşulu	375
Beşinci Bölüm: Borç İlişkilerinde Taraf Değişiklikleri	377
Birinci Ayırım: Alacağın Devri.....	377

İkinci Ayırım: Borcun üstlenilmesi	380
Üçüncü Ayırım: Sözleşmenin Devri ve Sözleşmeye Katılma	383
İKİNCİ KISIM: ÖZEL BORÇ İLİŞKİLERİ	384
Birinci Bölüm: Satış Sözleşmesi.....	384
Birinci Ayırım: Genel Hükümler.....	384
İkinci Ayırım: Taşınır Satışı.....	385
Üçüncü Ayırım: Taşınmaz Satışı ve Satış İlişkisi Doğuran Haklar	395
Dördüncü Ayırım: Bazı Satış Türleri.....	398
İkinci Bölüm: Mal Değişim Sözleşmesi	411
Üçüncü Bölüm: Bağışlama Sözleşmesi	412
Dördüncü Bölüm: Kira Sözleşmesi.....	416
Birinci Ayırım: Genel Hükümler.....	416
İkinci Ayırım: Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları	427
Üçüncü Ayırım: Ürün Kirası.....	435
Beşinci Bölüm: Ödünç Sözleşmeleri	441
Birinci Ayırım: Kullanım Ödünçü.....	441
İkinci Ayırım: Tüketim Ödünçü.....	442
Altıncı Bölüm: Hizmet Sözleşmeleri	444
Birinci Ayırım: Genel Hizmet Sözleşmesi	444
İkinci Ayırım: Pazarlamacılık Sözleşmesi	464
Üçüncü Ayırım: Evde Hizmet Sözleşmesi	469
Yedinci Bölüm: Eser Sözleşmesi.....	471
Sekizinci Bölüm: Yayımlar Sözleşmesi	477

Dokuzuncu Bölüm: Vekâlet İlişkileri.....	482
<i>Birinci Ayırım:</i> Vekâlet Sözleşmesi	482
<i>İkinci Ayırım:</i> Kredi Mektubu ve Kredi Emri	486
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Simsarlık Sözleşmesi.....	487
Onuncu Bölüm: Vekâletsiz İşgörme	488
Onbirinci Bölüm: Komisyon Sözleşmesi	490
Onikinci Bölüm: Ticari Temsilciler, Ticari Vekiller ve Diğer Tacir Yardımcıları	494
Onüçüncü Bölüm: Havale	497
Ondördüncü Bölüm: Saklama Sözleşmeleri	499
Onbeşinci Bölüm: Kefalet Sözleşmesi	505
Onaltıncı Bölüm: Kumar ve Bahis	516
Onyedinci Bölüm: Ömür Boyu Gelir ve Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmeleri.....	517
<i>Birinci Ayırım:</i> Ömür Boyu Gelir Sözleşmesi	517
<i>İkinci Ayırım:</i> Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ..	519
Onsekizinci Bölüm: Adi Ortaklık Sözleşmesi	522

TÜRK BORÇLAR KANUNUNUN YÜRÜRLÜĞÜ VE UYGULAMA ŞEKLİ HAKKINDA KANUN	533
--	-----

TÜRK MEDENİ KANUNUNUN VELAYET, VESAYET VE MİRAS HÜKÜMLERİNİN UYGULANMASINA İLİŞKİN TÜZÜK	537
---	-----

BİRİNCİ KISIM: AMAÇ VE KAPSAM	537
İKİNCİ KISIM: VELAYET	537
Birinci Bölüm: Velayete İlişkin Hükümler	537
İkinci Bölüm: Çocuğun ve Mallarının Korunması ...	538
ÜÇÜNCÜ KISIM: VESAYET	540
Birinci Bölüm: Vesayet ve Denetim Makamları İle Vasi Atanması	540
İkinci Bölüm: Koruma Amacıyla Özgürlüğün Kısıtlanması	542
Üçüncü Bölüm: Vasinin Görevleri	543
Dördüncü Bölüm: Vasilik Görevinin Sona Ermesi ..	549
DÖRDÜNCÜ KISIM: MİRAS	551
Birinci Bölüm: Koruma Önlemleri	551
İkinci Bölüm: Mirasın Reddi	554
Üçüncü Bölüm: Resmi Tasfiye	558
Dördüncü Bölüm: Miras Ortaklığı	562
BEŞİNCİ KISIM: ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER	563
TAPU SİCİLİ TÜZÜĞÜ	565
Birinci Bölüm: Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar	565
İkinci Bölüm: Genel Hükümler	566
Üçüncü Bölüm: Tapu Sicilinin Elektronik Ortamda Tutulması	568

Dördüncü Bölüm: İstem ve İşlemin Sonuçlandırılması	570
Beşinci Bölüm: Mülkiyet Hakkı ve Sınırlı Aynî Hakların Tescili	577
Altıncı Bölüm: İpotekli Borç Senedi, İrat Senedi ve Taşınmaz Karşılık Gösterilerek Çıkarılan Senetler....	582
Yedinci Bölüm: Şerhler ve Beyanlar	582
Sekizinci Bölüm: Taşınmazların Bölünmesi, Birleştirilmesi, Taksimi ve Kayıtların Taşınması	590
Dokuzuncu Bölüm: Terkin, Değişiklikler ve Düzeltmeler.....	594
Onuncu Bölüm: Yardımcı Siciller, Sicillerin Arşivlenmesi ve Çeşitli Hükümler	599
TAPU KANUNU (İlgili Maddeleri).....	603
KAT MÜLKİYETİ KANUNU	607
Birinci Bölüm: Genel Hükümler.....	607
İkinci Bölüm: Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Kurulması	612
Üçüncü Bölüm: Kat Maliklerinin ve Kat İrtifakı Sahiplerinin Hakları.....	618
Dördüncü Bölüm: Kat Maliklerinin ve Kat İrtifakı Sahiplerinin Borçları.....	619
Beşinci Bölüm: Anagayrimenkulün Yönetimi	626
Altıncı Bölüm: Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Sona Ermesi	642
Yedinci Bölüm: Son Hükümler.....	646

Sekizinci Bölüm: Devre Mülk Hakkı..... 650

Dokuzuncu Bölüm: Toplu Yapılara İlişkin Özel
Hükümler 652

**KADASTRO KANUNU (İlgili
Maddeleri) 663**

Birinci Bölüm: Genel İlke 663

Üçüncü Bölüm: Sınırlandırma ve Tespit İşleri 663

Dördüncü Bölüm: Mülkiyet Hakkının Tespitine
İlişkin Esaslar..... 667

**KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU
(İlgili Maddeleri) 673**

BİRİNCİ KISIM: GENEL ESASLAR 670

Birinci Bölüm: Amaç ve Kapsam 670

İkinci Bölüm: Tanımlar 674

**SEKİZİNCİ KISIM: HUKUKİ SORUMLULUK
VE SİGORTA..... 678**

Birinci Bölüm: İşletenin Hukuki Sorumluluğu..... 678

İkinci Bölüm: Sigorta 682

Üçüncü Bölüm: Özel Durumlar..... 690

Beşinci Bölüm: Ortak Hükümler 694

**KANUNİ FAİZ VE TEMERRÜT
FAİZİNE İLİŞKİN KANUN..... 697**

TÜKETİCİNİN KORUNMASI HAKKINDA KANUN	701
BİRİNCİ KISIM: AMAÇ, KAPSAM VE TANIMLAR	701
İKİNCİ KISIM: GENEL ESASLAR	703
ÜÇÜNCÜ KISIM: AYIPLI MAL VE HİZMETLER	707
Birinci Bölüm: Ayıplı Mallar	707
İkinci Bölüm: Ayıplı Hizmetler	710
DÖRDÜNCÜ KISIM: TÜKETİCİ SÖZLEŞMELERİ	712
Birinci Bölüm: Taksitle Satış	712
İkinci Bölüm: Tüketici Kredileri	714
Üçüncü Bölüm: Konut Finansmanı	719
Dördüncü Bölüm: Ön Ödemeli Konut Satışı	723
Beşinci Bölüm: Diğer Tüketici Sözleşmeleri	726
BEŞİNCİ KISIM: TÜKETİCİNİN BİLGİLENDİRİLMESİ VE MENFAATLERİNİN KORUNMASI	741
ALTINCI KISIM: TİCARİ REKLAM VE HAKSIZ TİCARİ UYGULAMALAR	746
YEDİNCİ KISIM: TÜKETİCİ KURULUŞLARI ...	751
Birinci Bölüm: Tüketici Konseyi ve Reklam Konseyi	751

İkinci Bölüm: Tüketici Hakem Heyeti	752
--	------------

SEKİZİNCİ KISIM: YARGILAMA, DENETİM VE CEZAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER	757
---	------------

DOKUZUNCU KISIM: ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER ...	775
--	------------

TÜRK PARASI KIYMETİNİ KORUMA HAKKINDA 32 SAYILI KARAR (İlgili Hükümler)	781
--	------------

TÜRK PARASI KIYMETİNİ KORUMA HAKKINDA 32 SAYILI KARARA İLİŞKİN TEBLİĞ (TEBLİĞ NO: 2008-32/34) (İlgili Hükümler)	782
--	------------

NOTERLİK KANUNU (İlgili Maddeleri)	791
---	------------

SEKİZİNCİ KISIM: NOTERLERİN GÖREVLERİ	791
--	------------

Birinci Bölüm: Genel Olarak	791
--	------------

Altıncı Bölüm: Noterlerin Hukuki Sorumlulukları ...	794
--	------------

KISALTMALAR

AYM	Anayasa Mahkemesi
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch (Alman Medeni Kanunu)
eBK	818 sayılı Borçlar Kanunu (yürürlükten kaldırılmıştır)
eDK	2908 sayılı Dernekler Kanunu (yürürlükten kaldırılmıştır)
eMK	743 sayılı Türk Kanunu Medenisi (yürürlükten kaldırılmıştır)
Faiz K.	3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun
KK	3402 sayılı Kadastro Kanunu
KHK	Kanun hükmünde kararname
KMK	634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
KTK	2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu
Mük.	Mükerrer
OR	Bundesgesetz betreffend die Ergänzung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Fünfter Teil: Obligationenrecht) (İsviçre Borçlar Kanunu)
SchlT	Schlusstitel (İsviçre Medeni Kanu-

	nu'nun Son Hükümleri)
Tatbikat K.	864 sayılı Kanunu Medeninin Sureti Mer'iyet ve Şekli Tatbiki Hakkında Kanun (yürürlükten kaldırılmıştır)
TBK Yür. K.	6101 sayılı Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun
TKHK	6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hak- kında Kanun
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMK-T	2003/5960 sayılı Türk Medeni Kanunu- nun Velayet, Vesayet ve Miras Hüküm- lerinin Uygulanmasına İlişkin Tüzük
TMK Yür. K.	4722 sayılı Türk Medeni Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun
TSG	Transsexuellengesetz (Alman Transsek- süeller Kanunu)
TST	2013/5150 sayılı Tapu Sicili Tüzüğü
ZGB	Schweizerisches Zivilgesetzbuch (İsviçre Medeni Kanunu)
Ziff.	Ziffer (bent)