

FİLİZ KİTABEVİ

Prof. Dr. Halûk N. NOMER

TMK-TBK

ve

♦ Türk Medeni Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun ♦ Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun ♦ Türk Medeni Kanununun Velayet, Vesayet ve Miras Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Tüzük ♦ Tapu Sicili Tüzüğü ♦ Tapu Kanunu (İlgili Maddesi) ♦ Kat Mülkiyeti Kanunu ♦ Kadastro Kanunu (İlgili Maddeleri) ♦ Karayolları Trafik Kanunu (İlgili Maddeleri) ♦ Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun ♦ Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ♦ Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar (İlgili Hükümler) ve 2008-32/34 No.lu Tebliğ (İlgili Hükümler) ♦ Noterlik Kanunu (İlgili Maddeleri)

10. Bası



FİLİZ KİTABEVİ
İSTANBUL
2025

Eylül 2025

ISBN: 978-625-5697-09-7

BASKI

Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Matbaacı Sertifika Numarası: 77398

YAYINLAYAN



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Cemal Yener Tosyalı Cad. No: 57/A (113)
Vefa-Fatih/İSTANBUL
Tel: (212) 527 0 718
(212) 850 0 359
Faks: (212) 519 20 71
www.filizkitabevi.com
bilgi@filizkitabevi.com
Yayıncı Sertifika Numarası: 77398

Copyright© Bu kitabın Türkiye'deki yayın hakları Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanunî iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

İÇİNDEKİLER

TÜRK MEDENÎ KANUNU	1
Başlangıç	1
BİRİNCİ KİTAP: KİŞİLER HUKUKU	3
BİRİNCİ KISIM: GERÇEK KİŞİLER	3
Birinci Bölüm: Kişilik	3
İkinci Bölüm: Kişisel Durum Sicili	10
İKİNCİ KISIM: TÜZEL KİŞİLER	
Birinci Bölüm: Genel Hükümler	13
İkinci Bölüm: Dernekler	15
Üçüncü Bölüm: Vakıflar	29
İKİNCİ KİTAP: AİLE HUKUKU	35
BİRİNCİ KISIM: EVLİLİK HUKUKU	35
Birinci Bölüm: Evlenme	35
Birinci Ayırım: Nişanlılık	35
İkinci Ayırım: Evlenme Ehliyeti ve Engelleri	36
Üçüncü Ayırım: Evlenme Başvurusu ve Töreni	39
Dördüncü Ayırım: Batıl Olan Evlenmeler	41
İkinci Bölüm: Boşanma	45
Üçüncü Bölüm: Evliliğin Genel Hükümleri	53
Dördüncü Bölüm: Eşler Arasındaki Mal Rejimi	59
Birinci Ayırım: Genel Hükümler	59

İkinci Ayırım: Edinilmiş Mallara Katılma	63
Üçüncü Ayırım: Mal Ayrılığı.....	70
Dördüncü Ayırım: Paylaşmalı Mal Ayrılığı	71
Beşinci Ayırım: Mal Ortaklığı.....	75
İKİNCİ KISIM: HISIMLIK	81
Birinci Bölüm: Soybağının Kurulması	81
Birinci Ayırım: Genel Hükümler.....	81
İkinci Ayırım: Kocanın Babalığı	82
Üçüncü Ayırım: Tanıma ve Babalık Hükümü.....	86
Dördüncü Ayırım: Evlât Edinme	90
Beşinci Ayırım: Soybağının Hükümleri	96
Altıncı Ayırım: Velâyet	100
Yedinci Ayırım: Çocuk Malları	106
İkinci Bölüm: Aile	109
Birinci Ayırım: Nafaka Yükümlülüğü.....	109
İkinci Ayırım: Ev Düzeni	110
Üçüncü Ayırım: Aile Malları	112
ÜÇÜNCÜ KISIM: VESAYET	119
Birinci Bölüm: Vesayet Düzeni	119
Birinci Ayırım: Vesayet Organları	119
İkinci Ayırım: Vesayeti Gerektiren Haller	121
Üçüncü Ayırım: Yetki.....	124
Dördüncü Ayırım: Vasinin Atanması	124
Beşinci Ayırım: Kayyımlik ve Yasal Danışmanlık ...	128

Altıncı Ayırım: Koruma Amacıyla Özgürlüğün Kısıtlanması	130
İkinci Bölüm: Vesayetin Yürütülmesi	133
Birinci Ayırım: Vasinin Görevleri	133
İkinci Ayırım: Kayyımın Görevleri	139
Üçüncü Ayırım: Vesayet Dairelerinin Görevleri	140
Dördüncü Ayırım: Vesayet Organlarının Sorumluluğu	142
Üçüncü Bölüm: Vesayetin Sona Ermesi	143
Birinci Ayırım: Vesayeti Gerektiren Hâllerin Sona Ermesi	143
İkinci Ayırım: Vasilik Görevinin Sona Ermesi	146
Üçüncü Ayırım: Vesayetin Sona Ermesinin Sonuçları	148
ÜÇÜNCÜ KİTAP: MİRAS HUKUKU	150
BİRİNCİ KISIM: MİRASÇILAR	150
Birinci Bölüm: Yasal Mirasçılar	150
İkinci Bölüm: Ölüme Bağlı Tasarruflar	152
Birinci Ayırım: Tasarruf Ehliyeti	152
İkinci Ayırım: Tasarruf Özgürlüğü	153
Üçüncü Ayırım: Ölüme Bağlı Tasarrufların Çeşitleri	156
Dördüncü Ayırım: Ölüme Bağlı Tasarrufların Şekilleri	161
Beşinci Ayırım: Vasiyeti Yerine Getirme Görevlisi ..	166
Altıncı Ayırım: Ölüme Bağlı Tasarrufların İptali ve Tenkisi	169

<i>Yedinci Ayırım: Miras Sözleşmesinden Doğan Davalar</i>	174
İKİNCİ KISIM: MİRASIN GEÇMESİ	175
Birinci Bölüm: Mirasın Açılması	175
İkinci Bölüm: Mirasın Geçmesinin Sonuçları	179
<i>Birinci Ayırım: Koruma Önlemleri</i>	179
<i>İkinci Ayırım: Mirasın Kazanılması</i>	184
<i>Üçüncü Ayırım: Resmî Defter Tutma</i>	190
<i>Dördüncü Ayırım: Resmî Tasfiye</i>	194
<i>Beşinci Ayırım: Miras Sebebiyle İstihkak Dâvası</i>	196
Üçüncü Bölüm: Mirasın Paylaşılması	197
<i>Birinci Ayırım: Paylaşımın Önce Miras Ortaklığı..</i>	197
<i>İkinci Ayırım: Paylaşmanın Nasıl Yapılacağı</i>	199
<i>Üçüncü Ayırım: Mirasta Denkleştirme</i>	204
<i>Dördüncü Ayırım: Paylaşmanın Tamamlanması ve Sonucu</i>	206
DÖRDÜNCÜ KİTAP: EŞYA HUKUKU	208
BİRİNCİ KISIM: MÜLKİYET	208
Birinci Bölüm: Genel Hükümler	208
İkinci Bölüm: Taşınmaz Mülkiyeti	216
<i>Birinci Ayırım: Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu, Kazanılması ve Kaybı</i>	216
<i>İkinci Ayırım: Taşınmaz Mülkiyetinin İçeriği ve Kısıtlamaları</i>	221
Üçüncü Bölüm: Taşınır Mülkiyeti	235

İKİNCİ KISIM: SINIRLI AYNÎ HAKLAR.....	240
Birinci Bölüm: İrtifak Hakları ve Taşınmaz Yüğü ...	240
<i>Birinci Ayırım:</i> Taşınmaz Lehine İrtifak Hakkı	240
<i>İkinci Ayırım:</i> İntifa Hakkı ve Diğer İrtifak Hakları .	244
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Taşınmaz Yüğü	257
İkinci Bölüm: Taşınmaz Rehni	260
<i>Birinci Ayırım:</i> Genel Hükümler.....	260
<i>İkinci Ayırım:</i> İpotek.....	269
<i>Üçüncü Ayırım:</i> İpotekli Borç Senedi ve İrat Senedi	275
<i>Dördüncü Ayırım:</i> Taşınmaz Rehniyle Güvence Altına Alınan Ödünç Senetleri.....	283
Üçüncü Bölüm: Taşınır Rehni	285
<i>Birinci Ayırım:</i> Teslime Bağlı Rehin ve Hapis Hakkı	285
<i>İkinci Ayırım:</i> Alacaklar ve Diğer Haklar Üzerinde Rehin.....	289
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Rehin Karşılığında Ödünç Verme İşi ile Uğraşanlar	291
<i>Dördüncü Ayırım:</i> Rehinli Tahvil	293
ÜÇÜNCÜ KISIM: ZİLYETLİK VE TAPU SİCİLİ	294
Birinci Bölüm: Zilyetlik	294
İkinci Bölüm: Tapu Sicili	300
TÜRK MEDENÎ KANUNUNUN YÜRÜRLÜĞÜ VE UYGULAMA ŞEKLİ HAKKINDA KANUN.....	311

TÜRK BORÇLAR KANUNU	319
BİRİNCİ KISIM: GENEL HÜKÜMLER	319
Birinci Bölüm: Borç İlişkisinin Kaynakları	319
Birinci Ayırım: Sözleşmeden Doğan Borç İlişkileri .	319
İkinci Ayırım: Haksız Fiillerden Doğan Borç İlişkileri.....	333
Üçüncü Ayırım: Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Borç İlişkileri	341
İkinci Bölüm: Borç İlişkisinin Hükümleri	343
Birinci Ayırım: Borçların İfası	343
İkinci Ayırım: Borçların İfa Edilmemesinin Sonuçları	351
Üçüncü Ayırım: Borç İlişkilerinin Üçüncü Kişilere Etkisi	356
Üçüncü Bölüm: Borçların ve Borç İlişkilerinin Sona Ermesi, Zamanaşımı	358
Birinci Ayırım: Sona Erme Hâlleri.....	358
İkinci Ayırım: Zamanaşımı	362
Dördüncü Bölüm: Borç İlişkilerinde Özel Durumlar.....	367
Birinci Ayırım: Teselsül	367
İkinci Ayırım: Koşullar	369
Üçüncü Ayırım: Bağlanma Parası, Cayma Parası ve Ceza Koşulu	371
Beşinci Bölüm: Borç İlişkilerinde Taraf Değişiklikleri	373
Birinci Ayırım: Alacağın Devri.....	373

İkinci Ayırım: Borcun üstlenilmesi	376
Üçüncü Ayırım: Sözleşmenin Devri ve Sözleşmeye Katılma	379
İKİNCİ KISIM: ÖZEL BORÇ İLİŞKİLERİ	380
Birinci Bölüm: Satış Sözleşmesi.....	380
Birinci Ayırım: Genel Hükümler.....	380
İkinci Ayırım: Taşınır Satışı.....	381
Üçüncü Ayırım: Taşınmaz Satışı ve Satış İlişkisi Doğuran Haklar	391
Dördüncü Ayırım: Bazı Satış Türleri.....	394
İkinci Bölüm: Mal Değişim Sözleşmesi	407
Üçüncü Bölüm: Bağışlama Sözleşmesi	408
Dördüncü Bölüm: Kira Sözleşmesi.....	412
Birinci Ayırım: Genel Hükümler.....	412
İkinci Ayırım: Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları	423
Üçüncü Ayırım: Ürün Kirası.....	431
Beşinci Bölüm: Ödünç Sözleşmeleri	437
Birinci Ayırım: Kullanım Ödünçü.....	437
İkinci Ayırım: Tüketim Ödünçü.....	438
Altıncı Bölüm: Hizmet Sözleşmeleri	440
Birinci Ayırım: Genel Hizmet Sözleşmesi	440
İkinci Ayırım: Pazarlamacılık Sözleşmesi	460
Üçüncü Ayırım: Evde Hizmet Sözleşmesi	465
Yedinci Bölüm: Eser Sözleşmesi.....	467
Sekizinci Bölüm: Yayımlar Sözleşmesi	473

Dokuzuncu Bölüm: Vekâlet İlişkileri.....	478
<i>Birinci Ayırım:</i> Vekâlet Sözleşmesi	478
<i>İkinci Ayırım:</i> Kredi Mektubu ve Kredi Emri	482
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Simsarlık Sözleşmesi.....	483
Onuncu Bölüm: Vekâletsiz İşgörme	484
Onbirinci Bölüm: Komisyon Sözleşmesi	486
Onikinci Bölüm: Ticari Temsilciler, Ticari Vekiller ve Diğer Tacir Yardımcıları.....	490
Onüçüncü Bölüm: Havale	493
Ondördüncü Bölüm: Saklama Sözleşmeleri.....	495
Onbeşinci Bölüm: Kefalet Sözleşmesi	501
Onaltıncı Bölüm: Kumar ve Bahis	512
Onyedinci Bölüm: Ömür Boyu Gelir ve Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmeleri.....	513
<i>Birinci Ayırım:</i> Ömür Boyu Gelir Sözleşmesi	513
<i>İkinci Ayırım:</i> Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ..	515
Onsekizinci Bölüm: Adi Ortaklık Sözleşmesi	518

TÜRK BORÇLAR KANUNUNUN YÜRÜRLÜĞÜ VE UYGULAMA ŞEKLİ HAKKINDA KANUN	529
--	-----

TÜRK MEDENİ KANUNUNUN VELAYET, VESAYET VE MİRAS HÜKÜMLERİNİN UYGULANMASINA İLİŞKİN TÜZÜK	533
---	-----

BİRİNCİ KISIM: AMAÇ VE KAPSAM	533
İKİNCİ KISIM: VELAYET	533
Birinci Bölüm: Velayete İlişkin Hükümler	533
İkinci Bölüm: Çocuğun ve Mallarının Korunması ...	534
ÜÇÜNCÜ KISIM: VESAYET	536
Birinci Bölüm: Vesayet ve Denetim Makamları İle Vasi Atanması	536
İkinci Bölüm: Koruma Amacıyla Özgürlüğün Kısıtlanması	538
Üçüncü Bölüm: Vasinin Görevleri	539
Dördüncü Bölüm: Vasilik Görevinin Sona Ermesi ..	545
DÖRDÜNCÜ KISIM: MİRAS	547
Birinci Bölüm: Koruma Önlemleri	547
İkinci Bölüm: Mirasın Reddi	550
Üçüncü Bölüm: Resmi Tasfiye	554
Dördüncü Bölüm: Miras Ortaklığı	558
BEŞİNCİ KISIM: ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER	559
TAPU SİCİLİ TÜZÜĞÜ	561
Birinci Bölüm: Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar	561
İkinci Bölüm: Genel Hükümler	562
Üçüncü Bölüm: Tapu Sicilinin Elektronik Ortamda Tutulması	564

Dördüncü Bölüm: İstem ve İşlemin Sonuçlandırılması	566
Beşinci Bölüm: Mülkiyet Hakkı ve Sınırlı Aynî Hakların Tescili	573
Altıncı Bölüm: İpotekli Borç Senedi, İrat Senedi ve Taşınmaz Karşılık Gösterilerek Çıkarılan Senetler....	578
Yedinci Bölüm: Şerhler ve Beyanlar	582
Sekizinci Bölüm: Taşınmazların Bölünmesi, Birleştirilmesi, Taksimi ve Kayıtların Taşınması	586
Dokuzuncu Bölüm: Terkin, Değişiklikler ve Düzeltmeler.....	590
Onuncu Bölüm: Yardımcı Siciller, Sicillerin Arşivlenmesi ve Çeşitli Hükümler	595
TAPU KANUNU (İlgili Maddeleri).....	599
KAT MÜLKİYETİ KANUNU	603
Birinci Bölüm: Genel Hükümler.....	603
İkinci Bölüm: Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Kurulması	608
Üçüncü Bölüm: Kat Maliklerinin ve Kat İrtifakı Sahiplerinin Hakları.....	614
Dördüncü Bölüm: Kat Maliklerinin ve Kat İrtifakı Sahiplerinin Borçları.....	615
Beşinci Bölüm: Anagayrimenkulün Yönetimi	622
Altıncı Bölüm: Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Sona Ermesi	636
Yedinci Bölüm: Son Hükümler.....	640

Sekizinci Bölüm: Devre Mülk Hakkı..... 644

Dokuzuncu Bölüm: Toplu Yapılara İlişkin Özel
Hükümler 646

**KADASTRO KANUNU (İlgili
Maddeleri) 655**

Birinci Bölüm: Genel İlke 655

Üçüncü Bölüm: Sınırlandırma ve Tespit İşleri 655

Dördüncü Bölüm: Mülkiyet Hakkının Tespitine
İlişkin Esaslar..... 659

**KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU
(İlgili Maddeleri) 665**

BİRİNCİ KISIM: GENEL ESASLAR 665

Birinci Bölüm: Amaç ve Kapsam 665

İkinci Bölüm: Tanımlar 666

**SEKİZİNCİ KISIM: HUKUKİ SORUMLULUK
VE SİGORTA..... 670**

Birinci Bölüm: İşletenin Hukuki Sorumluluğu..... 670

İkinci Bölüm: Sigorta 674

Üçüncü Bölüm: Özel Durumlar..... 682

Beşinci Bölüm: Ortak Hükümler 686

**KANUNİ FAİZ VE TEMERRÜT
FAİZİNE İLİŞKİN KANUN..... 689**

TÜKETİCİNİN KORUNMASI HAKKINDA KANUN	693
BİRİNCİ KISIM: AMAÇ, KAPSAM VE TANIMLAR	693
İKİNCİ KISIM: GENEL ESASLAR	695
ÜÇÜNCÜ KISIM: AYIPLI MAL VE HİZMETLER	699
Birinci Bölüm: Ayıplı Mallar	699
İkinci Bölüm: Ayıplı Hizmetler	702
DÖRDÜNCÜ KISIM: TÜKETİCİ SÖZLEŞMELERİ	704
Birinci Bölüm: Taksitle Satış	704
İkinci Bölüm: Tüketici Kredileri	706
Üçüncü Bölüm: Konut Finansmanı	711
Dördüncü Bölüm: Ön Ödemeli Konut Satışı	715
Beşinci Bölüm: Diğer Tüketici Sözleşmeleri	718
BEŞİNCİ KISIM: TÜKETİCİNİN BİLGİLENDİRİLMESİ VE MENFAATLERİNİN KORUNMASI	731
ALTINCI KISIM: TİCARİ REKLAM VE HAKSIZ TİCARİ UYGULAMALAR	737
YEDİNCİ KISIM: TÜKETİCİ KURULUŞLARI ...	741
Birinci Bölüm: Tüketici Konseyi ve Reklam Konseyi	741

İkinci Bölüm: Tüketici Hakem Heyeti	742
--	------------

SEKİZİNCİ KISIM: YARGILAMA, DENETİM VE CEZAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER	747
---	------------

DOKUZUNCU KISIM: ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER ...	764
--	------------

TÜRK PARASI KIYMETİNİ KORUMA HAKKINDA 32 SAYILI KARAR (İlgili Hükümler)	771
--	------------

TÜRK PARASI KIYMETİNİ KORUMA HAKKINDA 32 SAYILI KARARA İLİŞKİN TEBLİĞ (TEBLİĞ NO: 2008-32/34) (İlgili Hükümler)	772
--	------------

NOTERLİK KANUNU (İlgili Maddeleri)	781
---	------------

SEKİZİNCİ KISIM: NOTERLERİN GÖREVLERİ	781
--	------------

Birinci Bölüm: Genel Olarak	781
--	------------

Altıncı Bölüm: Noterlerin Hukuki Sorumlulukları ...	784
--	------------

KISALTMALAR

AYM	Anayasa Mahkemesi
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch (Alman Medeni Kanunu)
eBK	818 sayılı Borçlar Kanunu (yürürlükten kaldırılmıştır)
eDK	2908 sayılı Dernekler Kanunu (yürürlükten kaldırılmıştır)
eMK	743 sayılı Türk Kanunu Medenisi (yürürlükten kaldırılmıştır)
Faiz K.	3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun
KK	3402 sayılı Kadastro Kanunu
KHK	Kanun hükmünde kararname
KMK	634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
KTK	2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu
Mük.	Mükerrer
OR	Bundesgesetz betreffend die Ergänzung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Fünfter Teil: Obligationenrecht) (İsviçre Borçlar Kanunu)
SchlT	Schlusstitel (İsviçre Medeni Kanu-

	nu'nun Son Hükümleri)
Tatbikat K.	864 sayılı Kanunu Medeninin Sureti Mer'iyet ve Şekli Tatbiki Hakkında Kanun (yürürlükten kaldırılmıştır)
TBK Yür. K.	6101 sayılı Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun
TKHK	6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hak- kında Kanun
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMK-T	2003/5960 sayılı Türk Medeni Kanunu- nun Velayet, Vesayet ve Miras Hüküm- lerinin Uygulanmasına İlişkin Tüzük
TMK Yür. K.	4722 sayılı Türk Medeni Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun
TSG	Transsexuellengesetz (Alman Transsek- süeller Kanunu)
TST	2013/5150 sayılı Tapu Sicili Tüzüğü
ZGB	Schweizerisches Zivilgesetzbuch (İsviçre Medeni Kanunu)
Ziff.	Ziffer (bent)