

**FILİZ KİTABEVİ**



**Prof. Dr. İlhan HELVACI**  
İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi  
Medenî Hukuk Ana Bilim Dalı Öğretim Üyesi

**Doç. Dr. Efe Can YILDIRIR**  
İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi  
Medenî Hukuk Ana Bilim Dalı Öğretim Üyesi

Notlu, İçtihatlı ve Açıklamalı  
**TÜRK MEDENÎ KANUNU**  
ve  
**TÜRK BORÇLAR KANUNU**  
**Yürürlük Kanunları**

**298 Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararı**  
**(1926-2025)**

**Gözden Geçirilmiş, Genişletilmiş 9. Baskı**



**FİLİZ KİTABEVİ**  
**İSTANBUL**  
**2025**

**EYLÜL 2025**

**ISBN: 978-625-5697-10-3**

**BASKI - CİLT**

Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım  
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.  
Matbaacı Sertifika Numarası: 77398

**YAYINLAYAN**



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım  
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.  
Cemal Yener Tosyalı Cad. No: 57/A (113)  
Vefa-Fatih/İSTANBUL  
Tel: (212) 527 0 718  
(212) 850 0 359  
Faks: (212) 519 20 71

[www.filizkitabevi.com](http://www.filizkitabevi.com)  
[bilgi@filizkitabevi.com](mailto:bilgi@filizkitabevi.com)  
Yayıncı Sertifika Numarası: 77398

---

Copyright© Bu kitabın Türkiye’deki yayın hakları Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.’ne aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanuni iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

*Sevgili annelerimiz Vedia Helvacı ve  
rahmetli Hatice Sibel Yıldırım'a  
sonsuz şükranlarımızla ...*



## ÖNSÖZ

Bu çalışmada, öncelikle 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu, 4722 sayılı Türk Medenî Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve 6101 sayılı Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun yer almaktadır.

Eserde anılan kanunlar için öncelikle birer sistematik fihrist oluşturulmuştur. Eserin sonunda da Türk Medenî Kanunu ve Türk Borçlar Kanunu için ayrı ayrı hazırlanan ayrıntılı kavram dizinlerine yer verilmiştir. Böylece, okuyucuya hem ilgili kanunun sistematüğini bir bütün olarak görebilme hem de aradığı kavrama kolaylıkla erişebilme imkânı tanınmıştır.

Eser için Yargıtay'ın 1926 yılından itibaren verdiği tüm içtihadı birleştirme kararları da taranmış ve her bir kararın hüküm fıkrası ilgili olduğu maddenin altına eklenmiştir.

Esere, okuyuculara kolaylık sağlamak amacıyla, kanun maddelerinin birbiriyle ve diğer mevzuattaki hükümlerle bağlantısına ilişkin notlar eklenmiştir.

Ayrıca gerek madde metinlerinde gerek kenar başlıklarında isabetli olmadığını düşündüğümüz ifade biçimleri için uyarılarda ve önerilerde bulunulmuştur.

Çalışmanın dokuzuncu baskısının hazırlanmasında ve matbaadaki baskı aşamasında değerli yardımlarını esirgemeyen Av. Samed Can Yılmazlar'a teşekkür ederim.

Prof. Dr. İlhan Helvacı



## UYARILAR

1. Türk Medenî Kanunu'nun, Resmî Gazete'de ve Mevzuat Bilgi Sistemi'nde yayınlanan metninde, 87. maddesinin ikinci fıkrasında "... sonra erdiğinin ..." ifadesine yer verilmiştir. Bu hatalı yazım, kanunumuzda "... sona erdiğinin ..." şeklinde düzeltilmiştir.
2. Türk Medenî Kanunu'nun, Resmî Gazete'de ve Mevzuat Bilgi Sistemi'nde yayınlanan metninde, 265. maddesinin birinci fıkrasında "... reddemeyeceği ..." ifadesine yer verilmiştir. Bu hatalı yazım kanunumuzda "... reddedemeyeceği ..." şeklinde düzeltilmiştir.
3. Türk Medenî Kanunu'nun, Resmî Gazete'de ve Mevzuat Bilgi Sistemi'nde yayınlanan metninde, 559. maddesinin ikinci fıkrasında "... def'i ..." ifadesine yer verilmiştir. Bu hatalı yazım kanunumuzda (tırnak işareti yerine kesme işareti kullanılmak suretiyle) "... def'i ..." şeklinde düzeltilmiştir.
4. Türk Medenî Kanunu'nun, Resmî Gazete'de ve Mevzuat Bilgi Sistemi'nde yayınlanan metninde, 1009. maddesinin birinci fıkrasında "... gerialım ..." ifadesine yer verilmiştir. Bu hatalı yazım kanunumuzda "... geri alım ..." şeklinde düzeltilmiştir.
5. Türk Medenî Kanunu'nun 79. maddesinin ikinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan "... maddeler ..." kelimesi Mevzuat Bilgi Sistemi'nde yayınlanan metinde büyük harfle

başlatılmıştır. Bu hatalı yazımın, Resmî Gazete’de yayınlanan metne uygun olarak düzeltilmesi gerekir<sup>1</sup>.

6. Türk Medenî Kanunu’nun 313. maddesinin birinci fıkrasında yer alan “... hallerde ...” kelimesi, Mevzuat Bilgi Sistemi’nde düzeltme işareti eklenmeden yazılmıştır. Bu hatalı yazımın, Resmî Gazete’de yayınlanan metne uygun olarak (a harfine düzeltme işareti eklenmek suretiyle) “... hâllerde ...” olarak düzeltilmesi gerekir.
7. 01.01.2002 tarihinde yürürlüğe giren Türk Medenî Kanunu’nda “... velâyet ...” terimi düzeltme işareti kullanılarak yazılmıştır. Ancak, Türk Medenî Kanunu’nun 182. maddesinin ikinci fıkrasına ve 324. maddesinin üçüncü fıkrasına 24.11.2021 tarihli ve 7343 sayılı Kanun ile eklenen hükümlerde “... velayet ...” teriminde düzeltme işareti kullanılmamıştır. Bu yazım değişikliğine Türk Dil Kurumu’nun güncel yazım kuralları esas alınarak herhangi bir müdahalede bulunulmamıştır.

---

<sup>1</sup> Eserin 6. baskısında, Türk Medenî Kanunu’nun 23. maddesinin üçüncü fıkrasının ikinci cümlesinde yer alan “... madde ...” kelimesinin, 79. maddesinin ikinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “... maddeler ...” kelimesinin, 406. maddesinde ve kenar başlığında, 409. maddesinin birinci fıkrasında, 432. maddesinin birinci fıkrasında, 436. maddesinin beşinci bendinde, 475. maddesinde ve kenar başlığında yer alan “... madde ...” kelimesinin Mevzuat Bilgi Sistemi’nde yayınlanan metinde büyük harfle başlatıldığı, bu hatalı yazımların, Resmî Gazete’de yayınlanan metne uygun olarak düzeltilmesi gerektiği uyarısında bulunmuş-tuk. Eserin 7. baskısı üzerinde çalışırken, bu hatalı yazımların, Mevzuat Bilgi Sistemi’nde, TMK m. 79/f. 2, c. 1 hariç olmak üzere düzeltildiği görülmüştür.

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Önsöz .....                                                                                        | V   |
| Uyarılar .....                                                                                     | VII |
| İçindekiler .....                                                                                  | IX  |
| Kısaltmalar .....                                                                                  | XI  |
| Türk Medenî Kanunu'nun Sistemantik Fihristi .....                                                  | 3   |
| Türk Medenî Kanunu .....                                                                           | 57  |
| Türk Medenî Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli<br>Hakkında Kanun'un Sistemantik Fihristi .....  | 463 |
| Türk Medenî Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli<br>Hakkında Kanun .....                          | 465 |
| Türk Borçlar Kanunu'nun Sistemantik Fihristi .....                                                 | 477 |
| Türk Borçlar Kanunu .....                                                                          | 511 |
| Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli<br>Hakkında Kanun'un Sistemantik Fihristi ..... | 803 |
| Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli<br>Hakkında Kanun .....                         | 805 |
| Türk Medenî Kanunu'nun Kavram Dizini .....                                                         | 809 |
| Türk Borçlar Kanunu'nun Kavram Dizini .....                                                        | 835 |



## KISALTMALAR

|      |                                          |
|------|------------------------------------------|
| Av K | : 1136 sayılı Avukatlık Kanunu.          |
| AY   | : Anayasa.                               |
| Bkz. | : Bakınız.                               |
| c.   | : Cümle.                                 |
| CMK  | : 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu.    |
| E.   | : Esas.                                  |
| f.   | : Fıkra.                                 |
| HMK  | : 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu. |
| İİK  | : 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu.      |
| K.   | : Karar.                                 |
| Krş. | : Karşılaştırmamız.                      |
| m.   | : Madde.                                 |
| NHK  | : 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu.   |
| NK   | : 1512 sayılı Noterlik Kanunu.           |
| RG   | : Resmî Gazete.                          |
| S.   | : Sayı.                                  |
| T.   | : Tarih.                                 |
| TBK  | : 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu.       |
| TK   | : 2644 sayılı Tapu Kanunu.               |

|                   |                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| TKHK              | : 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun.                              |
| TMK               | : 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu.                                                |
| TST               | : 2013/2150 numaralı Tapu Sicili Tüzüğü.                                         |
| TTK               | : 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu.                                               |
| vd.               | : ve devamı.                                                                     |
| VK                | : 5737 sayılı Vakıflar Kanunu.                                                   |
| Yürürlük K. - TBK | : 6101 sayılı Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun. |
| Yürürlük K. - TMK | : 4722 sayılı Türk Medenî Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun.  |

# **TÜRK MEDENÎ KANUNU**

Kanun No: 4721

Kabul Tarihi: 22.11.2001

Yürürlük Tarihi: 01.01.2002

Resmî Gazete Tarihi: 08.12.2001; Sayı: 24607