

Dr. Öğr. Üyesi Aziz Erman BAYRAM

**EDİNİLMİŞ MALLARA
KATILMA REJİMİNİN TASFİYESİNDE
TAŞINMAZLAR**



FİLİZ KİTABEVİ

İSTANBUL

2025

Temmuz 2025

ISBN: 978-625-5957-88-7

BASKI - CİLT

Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Matbaacı Sertifika Numarası: 77398

YAYINLAYAN



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Cemal Yener Tosyalı Cad. No: 57/A (113)
Vefa-Fatih/İSTANBUL
Tel: (212) 527 0 718
(850)441 0 359
Faks: (212) 519 20 71

www.filizkitabevi.com

bilgi@filizkitabevi.com

Yayıncı Sertifika Numarası: 77398

Copyright© Bu kitabın Türkiye'deki yayın hakları Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanunî iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

Saygıdeğer Hocam Prof. Dr. Bilge Öztan'a

ÖNSÖZ

“Edinilmiş Mallara Katılma Rejiminin Tasfiyesinde Taşınmazlar” başlığını taşıyan ve Üniversitelerarası Kurula doçentlik tezi olarak sunulmak üzere hazırlanan bu eserde aile hukuku ile eşya hukukunun kesişiminde yer alan ve hukuk uygulamasında sıkça karşılaşılan bir konu olan edinilmiş mallara katılma rejiminin geçerli olduğu bir evlilikte eşlerin mal varlığı değerleri arasında bir taşınmazın bulunması durumunda mal rejiminin tasfiyesinin nasıl gerçekleştirileceği hususu ayrıntılı olarak incelenmiştir.

Eserde öncelikle mal rejimine, edinilmiş mallara katılma rejimine ve bu rejimin tasfiyesine ilişkin genel bilgiler sunulmuştur. Ardından eşlerden birinin veya her ikisinin mal varlığı değerleri arasında bir veya birden çok taşınmazın bulunması durumunda mal rejiminin tasfiyesinin nasıl gerçekleştirileceği adım adım açıklanmıştır. Bu kapsamda taşınmazların, önce eşya hukuku bakımından eşlerin mal varlığına, ardından mal rejimi hukuku yönünden eşlerin kişisel veya edinilmiş mal kesimine özgülenmesi ayrıntılı olarak irdelenmiştir. Söz konusu irdelemede ilgili taşınmazın bir eşin tek kişi mülkiyetinde veya eşlerin birlikte mülkiyetinde bulunmasının sonuçları özel olarak ele alınmıştır. Çalışmada taşınmazlarla bağlantılı değer artış payı ve denkleştirme alacağı ile bunları hesaplama yöntemleri, taşınmaza ilişkin borçların, özellikle ipoteğe dayalı borçların, eşlerin mal varlıklarına tahsisi, tasfiyede taşınmazların değerlerinin belirlenmesi ve değerlendirme yöntemleri, bir eş lehine diğer eşin taşınmazı üzerinde istisnai olarak aynı hak tanınması ile eşler arası taşınmaz ortaklığı gibi konular hakkında kapsamlı bilgiler verilmiştir.

Eserde, taşınmazların edinilmiş mallara katılma rejimi ve bu rejimin tasfiyesi çerçevesindeki hukuki durumu, Türk Medeni Kanunu hükümleri, Türk ve İsviçre hukuk öğretisindeki görüşler ile her iki ülke yargı kararları ışığında sistematik ve bütüncül bir yaklaşımla analiz edilmiştir. Bu çalışma, hem hukuk öğretisindeki önemli bir boşluğu doldurmayı hem de uygulayıcılar için doğrudan başvurulabilecek nitelikte kapsamlı bir kaynak olmayı amaçlamaktadır. Çalışmada kuramsal açıklamaların yanı sıra uygulamaya yönelik çok sayıda yargı

kararına, örnek olaya, hesaplama yöntemine, formüle ve tabloya da yer verilmiş; bu sayede sadece akademisyenlerin değil, mal rejiminin tasfiyesiyle karşılaşan hâkim, avukat, bilirkişi, uzman kişi ve diğer ilgililerin eserden etkin biçimde yararlanması hedeflenmiştir. Taşınmazların dâhil olduğu mal rejimi tasfiyelerinde, bu eserde sunulan bilgilerle uyuşmazlıkların hukuka uygun, isabetli ve daha hızlı biçimde çözümlenmesine katkı sağlanması amaçlanmıştır.

Bu vesileyle doçentlik tezi olarak bana “Edinilmiş Mallara Katılma Rejiminin Tasfiyesinde Taşınmazlar” konusunu öneren Saygıdeğer Hocam Prof. Dr. Bilge Öztan’a şükranlarımı sunarım. Türkiye’nin aile hukuku alanında önde gelen hukukçularından biri olan Prof. Dr. Öztan, henüz araştırma görevlisi olduğum dönemde bana aile hukukunu sevdirmiş ve bu alana ilgi duymamı sağlamıştır. Onun hukuka ve özellikle aile hukukuna olan ilgisi, alanındaki derin bilgisi ve deneyimi, onun yolundan giden birçok hukukçu gibi benim de bu disiplinle sağlam ve doğal bir bağ kurmamda belirleyici olmuştur. Sayın Hocam sayesinde kurduğum bu güçlü bağ, aile hukukunun güncel, dinamik ve toplum nezdinde önem taşıyan bir alan olduğunu fark etmeme vesile olmuştur. Çalışma sürecim boyunca Sayın Prof. Dr. Öztan ile yaptığımız düzenli görüşmeler, akademik yaşamımın her aşamasında olduğu gibi bu dönemde de yol gösterici olmuş; Hocam değerli katkı ve önerileriyle ilerlememe yine büyük destek sağlamıştır. Tüm emekleri için kendisine en derin minnet ve teşekkürlerimi sunuyorum.

Bu doçentlik tezinin büyük bir bölümü, İsviçre’de Basel Üniversitesinde, Prof. Dr. Roland Fankhauser’in nazik daveti ve TÜBİTAK Doktora Sonrası Yurt Dışı Araştırma Bursu sayesinde gerçekleştirilen on iki aylık araştırma sürecinde kaleme alınmıştır. Basel Üniversitesinin benzersiz akademik ortamı ve kaynaklara kolayca erişim sağlama imkânı, eserin bu kadar kısa sürede ancak bu denli kapsamlı ve derinlikli bir şekilde hazırlanmasını mümkün kılmıştır. Bu nedenle, beni Basel Üniversitesine davet ederek bu değerli bir araştırma fırsatını sunan, Basel’de gerçekleştirilen 11. İsviçre Aile Hukuku Günleri’ne katılmama imkân tanıyan, Basel Üniversitesi Hukuk Fakültesinde sunmuş olduğum bildiri-yi dinleme nezaketini de göstererek bu süreçte desteğini benden esirgemeyen Prof. Dr. Fankhauser’e en içten teşekkürlerimi sunuyorum.

Aile hukuku alanında İsviçre’nin önde gelen hukukçularından biri olan Prof. Dr. Alexandra Jungo, İsviçre’de bulunduğum süre boyunca çalışmamla yakından ilgilenmiş, karşılaştığım karmaşık meselelerin çözümünde bana destek olmuştur. Engin bilgisine ne zaman başvursam, değerli zamanından fedakârca vakit ayırarak bana yol göstermiş, düşünsel ufku genişletmiştir. Bu

vesileyle tanışmak üzere beni Fribourg'a da davet eden, Basel'e geldiğinde ise benimle görüşme nezaketini gösteren ve bu önemli akademik aşamada bana destek verip ilham kaynağı olan Prof. Dr. Jungo'ya, sunduğu tüm katkılar için gönülden teşekkürlerimi sunuyorum.

Aile hukuku alanında İsviçre'nin saygın hukukçularından olan Prof. Dr. Regina E. Aebi-Müller, yoğun akademik ve idari görevine rağmen, çalışmama yakın ilgi göstermiş, karşılaştığım sorunların çözümünde değerli zamanından ayırarak çalışmama önemli katkılarda bulunmuştur. Bu vesileyle tanışmak üzere beni Luzern'e davet eden, yönelttiğim soruları yanıtsız bırakmayan ve bu önemli akademik süreçte bana destek olan Prof. Dr. Aebi-Müller'e en içten şükranlarımı sunuyorum.

Freiburg'da gerçekleştirdiğim doktora araştırmalarım sırasında tanışma fırsatı bulduğum, Basel Üniversitesi Hukuk Fakültesi öğretim üyelerinden Prof. Dr. Peter Jung, doktora sonrası araştırma sürecinde de desteğini benden esirgememiştir. Samimi sohbetleriyle beni yüreklendiren, değerli önerileriyle çalışmama katkı sunan Prof. Dr. Jung'a içtenlikle teşekkür ederim.

Mensubu olmaktan kıvanç duyduğum Eskişehir Osmangazi Üniversitesi'nin önceki Rektörü ve Hukuk Fakültesinin kurucu Dekanı Sayın Prof. Dr. Kemal Şenocak'a; akademik ve yaşam serüvenimde önemli katkıları bulunan Sayın Prof. Dr. Fırat Öztan'a; gerek İsviçre'de bulduğum sürede gerek Türkiye'de yardımlarını ve dostluğunu benden esirgemeyen Dr. Öğr. Üyesi İsmail Özgün Karaahmetoğlu'na; her daim desteklerini hissettiren ve isimlerini burada tek tek sayamadığım tüm kıymetli hocalarıma; yeni dâhil olduğum ancak mensubu olmaktan mutluluk duyduğum fakültemdeki tüm değerli çalışma arkadaşlarıma gönülden teşekkür ederim. Ayrıca, akademik yaşantıma adım atmamda öncülük eden, ne yazık ki yakın bir zaman önce kaybettiğimiz Sayın Prof. Dr. Erzan Erzurumluoğlu'nu saygı ve minnetle anıyorum.

İsviçre'de bulduğum süre boyunca kendimi adeta evimde hissetmemi sağlayan; ilgileri, misafirperverlikleri ve destekleriyle hep yanımda olan Alain Bubendorf ve ailesine, Pirmin Can Özdemir'e, Johannes Hermann'a, Bünyamin Topaloğlu ve ailesine ve isimlerini burada sayamadığım tüm dostlarıma çok teşekkür ederim. Ayrıca, İsviçre'de bulduğum sırada aramızdan ayrılan, insanlığı ve bilgeliğiyle hatıralarımda daima özel bir yere sahip olan Dr. Ayşe Özdemir'i saygı ve minnetle anıyorum.

Tüm akademik çalışmalarımdaya olduğu gibi doçentlik tezimin tashihinde de büyük emek harcayan; birlikte geçirdiğimiz neşeli ve öğretici yolculuklarla akademik ve kişisel gelişimime büyük katkı sunan sevgili ablam, Türk Dili ve

Edebiyatı Öğretmeni Gülşah Bayram Sülün'e ve onun değerli eşi, ağabeyim Tarih Öğretmeni Mesut Sülün'e teşekkürlerimi sunuyorum. Ayrıca akademik çalışmalarında yardımlarını benden esirgemeyen kıymetli dostum Avukat Gülşah Can Geçer'e ve bu eserin kapak tasarımını gerçekleştiren değerli arkadaşım İç Mimar Kerim Özkan'a teşekkür ederim.

Tabii ki en büyük teşekkürlerimi, sevgileri ve ilgileriyle her daim yanımda olan annem Aygöl Bayram'a ve babam Naim Bayram'a sunuyorum. Bugüne kadar benden hiçbir zaman eksik etmediğiniz emekleriniz ve özveriniz için size minnettarım. İyi ki varsınız; hakkınızı ödeyemem. Aramızda olmasa da hatıralarımda daima yaşayacak olan sevgili babaannemi de saygı ve minnetle anıyorum.

İsviçre'de gerçekleştirdiğim on iki aylık araştırma sürecini ve dolayısıyla doçentlik tezimin bu hâliyle meydana getirilebilmesini ekonomik açıdan mümkün kılan, 2219 Yurt Dışı Doktora Sonrası Araştırma Bursu kapsamında beni destekleyen TÜBİTAK'a teşekkürü borç bilirim. Yine çalışmamda yararlandığım tüm yargı kararlarına kolaylıkla erişim sağlamama olanak tanıyan [Yargıtay Karar Arama](<https://karararama.yargitay.gov.tr/>) ve [Die Website des Schweizerischen Bundesgerichts](<https://www.bger.ch/home.html>) internet sitelerinin hazırlanmasına katkı sunanlara ve yararlandığım kararların verilmesinde emeği geçen tüm hukukçulara teşekkür ederim.

Son olarak, doçentlik tezimin basım sürecini büyük bir özenle yürüten; sadece Eskişehir'e geldiğinde değil, Basel'e gerçekleştirdiği ziyaretle de beni mutlu eden Filiz Kitabevi'nin sahibi saygın iş insanı Oğuzhan Oruç'a ve kitabevinin tüm değerli çalışanlarına en içten teşekkürlerimi sunarım.

Dr. Öğr. Üyesi Aziz Erman Bayram

Eskişehir, Haziran 2025

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	V
İÇİNDEKİLER.....	IX
KISALTMALAR LİSTESİ	XXIII
GİRİŞ	1

BİRİNCİ BÖLÜM

EVLİLİK BİRLİĞİNDE MAL REJİMLERİ, BİR MAL REJİMİ TÜRÜ OLARAK EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİ VE BU MAL REJİMİNİN TASFİYESİ HAKKINDA BİLGİLER

I. EVLİLİK MALLARI HUKUKUNA VE MAL REJİMİNE GENEL BAKIŞ.....	7
A. Evlilik Malları Hukuku ve Mal Rejimi Kavramları	7
B. Mal Rejiminde Geçerli Olan Sınırlı Sözleşme Özgürlüğü ve Tipe Bağlılık İlkesi	9
C. Yasal, Sözleşmesel, Olağan ve Olağanüstü Mal Rejimi Kavramları.....	11
1. Genel Olarak.....	11
2. Yasal Mal Rejimi.....	11
3. Sözleşmesel (Akdî) Mal Rejimi.....	12
4. Olağan Mal Rejimi	13
5. Olağanüstü Mal Rejimi	16
II. EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	16
A. Edinilmiş Mallara Katılma Rejiminin Kanun'daki Düzenlenişi ve Bu Mal Rejimindeki Mal Kesimleri.....	16
B. Edinilmiş Mallara Katılma Rejimindeki Mal Kesimlerine İlişkin Genel İlkeler	19
1. Mal Kesimlerinin Değişmezliği İlkesi	19

2. Mal Kesimlerinin Birbirinden Ayrı Olma Niteliği	20
3. Mal Kesimlerinde İkame (Yerine Geçme) İlkesi	21
C. Edinilmiş Mallara Katılma Rejiminde Bireysel Mal Kesimleri	24
1. Genel Olarak	24
2. Edinilmiş Mallar	25
a. Kanundaki Tanımı ve Düzenlenişi	25
b. Edinilmiş Malın Temel Unsurları	27
i. Genel Olarak	27
ii. Karşılığını Vererek Elde Etme	28
iii. Mal Rejiminin Devamı Süresince Elde Etme	29
3. Kişisel Mallar	30
D. Edinilmiş Mallara Katılma Rejiminin Devamı Süresince Evlilik Mallarının Hukuki Durumu	32
1. Genel Olarak	32
2. Eşlerden Birinin Diğer Eşle Paylı Malik Olduğu Mal Varlığı Değeri Üzerinde Tasarrufta Bulunması	36
3. Edinilmiş Mallara Katılma Rejiminde Mal Rejiminin Devamı Süresince ve Tasfiyede Evlilik Mallarının Durumunu Gösterir Tablo	38
E. Edinilmiş Mallara Katılma Rejiminde Mülkiyetle Bağlantılı İspat Meseleleri ...	39
III. EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNİN SONA ERMESİ, SONA ERMESİNİN SONUÇLARI VE TASFİYESİ HAKKINDA BİLGİLER	41
A. Genel Olarak	41
B. Mal Rejimini Sona Erdiren Nedenler ve Mal Rejiminin Sona Erme Anı	42
C. Mal Rejiminin Sona Ermesinin Sonuçları ve Bu Kapsamda Tasfiyesi	46
D. Mal Rejiminin Tasfiyesinin Amacı, Usulü ve Aşamaları	49
E. Mal Rejiminin Tasfiyesinde Görevli, Yetkili Mahkeme ve Yabancılik Unsuru ..	52

İKİNCİ BÖLÜM

EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNDE EŞLERİN MALLARI ARASINDA BİR TAŞINMAZIN BULUNMASI VE BU DURUMDA MAL REJİMİNİN TASFİYESİ

IV. EŞLERİN MALLARI ARASINDA BİR TAŞINMAZIN BULUNMASI DURUMUNDA TASFİYENİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ	55
A. Mal Rejiminin Tasfiyesinde Taşınmazların Yeri ve Önemi	55

B. Mal Rejiminin Tasfiyesinde Taşınmazlara Uygulanacak Kurallar ve Temel Sorunlar.....	56
C. Mal Rejiminin Tasfiyesinde Eşlerin Mal Varlığında Bir Taşınmazın Bulunması Durumunda Tasfiyenin Aşamalarına Ayrıntılı Bakış	59
V. EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNİN TASFİYESİNİN İLK ADIMLARI: TAŞINMAZLARIN GERİ ALINMASI, BİRLİKTE MÜLKİYET İLİŞKİSİNİN SONA ERDİRİLMESİ VE EŞLER ARASINDAKİ BORÇLARIN DÜZENLENMESİ	60
A. Diğer Eşteki Taşınmazların Geri Alınması (TMK m. 226/I)	60
1. Genel Olarak.....	60
2. Geri Alma Hakkının Eşler Arasındaki Özel Hukuki İlişkiyle Bağlantısı	63
3. Uygulanması	65
B. Eşler Arasındaki Birlikte Mülkiyet İlişkisinin Sona Erdirilmesi ve Bir Eşin Taşınmazın Kendisine Verilmesi İstemi	66
1. Eşler Arasındaki Birlikte Mülkiyet İlişkisinin Sona Erdirilmesi	66
2. Eşlerden Birinin Eşiyle Birlikte Malik Olduğu Taşınmazın Kendisine Verilmesini İsteme Hakkı (TMK m. 226/II)	67
a. Genel Olarak.....	67
b. Talepte Bulunan Eşin Üstün Yararı.....	71
c. Diğer Eşin Payının Ödenmesi (Tazminat)	75
d. Talepte Bulunan Eşe Taşınmaz Üzerinde Tek Kişi Mülkiyetinin Sağlanması	76
e. Paylı Mülkiyete Tabi Taşınmazın Aile Konutu Olması Hâlinde Sağ Kalan Eşin Başvurabileceği Diğer Yollar	77
C. Eşler Arasındaki Borçların Düzenlenmesi (TMK m. 226/III)	79
VI. EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNİN TASFİYESİNDE TAŞINMAZLARIN EŞYA HUKUKU YÖNÜNDEN EŞLERİN MAL VARLIĞINA ÖZGÜLENMESİ	83
A. Edinilmiş Mallara Katılma Rejiminin Tasfiyesinde Taşınmazların Mülkiyet Açısından Durumu	83
B. Eşlerin Maliki Olduğu Taşınmazlarda Mülkiyet Çeşitleri ve Mülkiyet Çeşidine Göre Taşınmazın Eşya Hukuku Yönünden Özgülenmesi	94
1. Eşlerden Birinin Tek Başına Mülkiyet Hakkına Sahip Olduğu Taşınmazlar ve Bu Taşınmazların Eşlerin Mal Varlığına Özgülenmesi	94
2. Eşlerin Paylı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazlar ve Bu Taşınmazların Eşlerin Mal Varlığına Özgülenmesi	96
a. Genel Olarak.....	96

b. Hukuki İşlemden Kaynaklanan Paylı Mülkiyet.....	97
c. Kanundan veya Mahkeme Kararından Kaynaklanan Paylı Mülkiyet.....	98
d. İdari İşlemden Kaynaklanan Paylı Mülkiyet.....	99
e. Eşlerin Bir Taşınmaz Üzerinde Paylı Mülkiyete Sahip Olup Olmadıklarının Belirlenmesi.....	99
f. Eşlerin Paylı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazın Mal Rejiminin Tasfiyesinde Eşlerin Mal Varlığına Özgülenmesi	100
3. Eşlerin El Birliği Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazlarda.....	103
a. Genel Olarak.....	103
b. Eşlerin Kanundan Kaynaklanan El Birliği Mülkiyeti.....	103
c. Hukuki İşlemden Kaynaklanan El Birliği Mülkiyeti (Eşler Arası Ortaklık).....	104
d. Eşlerin El Birliği Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Mal Rejiminin Tasfiyesinde Eşlerin Mal Varlığına Özgülenmesi	106
VII. EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNİN TASFİYESİNDE TAŞINMAZLARIN MAL REJİMİ YÖNÜNDEN MALİK OLAN EŞİN MAL KESİMLERİNDEN BİRİNE ÖZGÜLENMESİ	108
A. Her Bir Taşınmazın Malik Olan Eşin Mal Kesimlerinden Birine Özgülenmesi Zorunluluğu.....	108
B. Taşınmazın Mal Rejimi Yönünden Özgülenmesinde Uygulanacak Yasal Düzenlemeler ve Uyulması Gereken Temel İlkeler	109
C. Taşınmazın Finansman Kaynağına veya Kullanım Amacına Göre Malik Olan Eşin Mal Kesimlerinden Birine Özgülenmesi	111
D. Eşlerin Taşınmaz Üzerindeki Mülkiyet Çeşidine Göre Taşınmazın Malik Olan Eşin Mal Kesimlerinden Birine Özgülenmesinde Özellik Taşıyan Durumlar	116
1. Eşlerden Birinin Tek Başına Mülkiyet Hakkına Sahip Olduğu Taşınmazlarda	116
a. Malik Olan Eşin Diğer Eşin Katkısı Olmaksızın Elde Ettiği Taşınmazlar.....	116
i. Mal Rejiminin Başlangıcında Eşlerden Birine Ait Bulunan veya Mal Rejiminin Sona Ermesinden Sonra Elde Edilen Taşınmazlar.....	116
ii. Karşılıksız Kazandırma veya Karma Bağış Yoluyla Elde Edilen Taşınmazlar	120
1) Karşılıksız Kazandırma Yoluyla Elde Edilen Taşınmazların Özgülenmesi	120
a) Genel Olarak	120

b) Yargıtayın Eşler Arasında Gerçekleştirilen Taşınmaz Satış İşleminin Aslında Karşılıksız Kazandırma Niteliğinde Olduğu Yönündeki İddianın Ancak Yazılı Belgeyle İspatlanabileceğine İlişkin İçtihadı ve Bunun Eleştirisi	124
c) Yargıtayın Eşlerden Birinin Anne veya Babasından “Satın Aldığı” Taşınmazların Aslında Ona Karşılıksız Kazandırma Yoluyla İntikal Edip Etmediğine İlişkin İçtihatları ve Bunların Eleştirisi.....	130
i) Yargıtay 8. Hukuk Dairesinin Uygulaması ve Bunun Eleştirisi	130
aa. Yargıtay 8. Hukuk Dairesinin Uygulaması	130
bb. Değerlendirme	131
ii) Yargıtay 2. Hukuk Dairesinin Konuya İlişkin Kararları ve Değerlendirilmesi	135
aa. İlk Kararları.....	135
bb. Sonraki Tarihli Kararları	136
cc. Değerlendirme.....	139
2) Karma Bağış Yoluyla Edinilen Taşınmazların Özgülenmesi	140
iii. Miras Yoluyla Elde Edilen Taşınmazlar	141
iv. Mal Rejimi Devam Ederken Eşin Salt Kendi Kaynaklarıyla Elde Ettiği ve İkame İlkesine Göre Özgülenmesi Gereken Taşınmazlar	146
b. Malik Olmayan Eşin Katkısıyla Elde Edilen Taşınmazlar	155
c. Mevcut Bir Taşınmaz Üzerinde İpotek Tesis Etmek veya Var Olan İpotegi Artırmak Suretiyle Edinilen Taşınmazlar	158
2. Eşlerin Paylı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazlarda	159
a. Genel Olarak.....	159
b. Malik Olan Eşin Diğer Eşin Katkısı Olmaksızın Elde Ettiği Paylı Mülkiyet Payı.....	160
c. Diğer Eşin Katkısıyla Edinilen Paylı Mülkiyet Payı	160
d. Mevcut Bir Taşınmaz Üzerinde İpotek Tesis Etmek veya Var Olan İpotegi Artırmak Suretiyle Edinilen Paylı Mülkiyet Payı	163
e. Yargıtayın Paylı Mülkiyete Tabi Olarak ve Eşit Paylarla Edinilen Taşınmazlarda Taşınmaz Paylarının Eşlerin Kişisel Mal Kesimlerine Özgülenmesi Gerektiğine İlişkin Uygulaması ve Bunun Değerlendirilmesi.....	163
3. Eşlerin El Birliği Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazlarda.....	169
a. Genel Olarak.....	169

b. Malik Olan Diğer Eşin Katkısı Olmaksızın Edindiği Ortaklık Payı	170
c. Diğer Eşin Katkısıyla Edinilen Ortaklık Payı	170
d. Mevcut Bir Taşınmaz Üzerinde İpotek Tesis Etmek veya Var Olan İpoteği Artırmak Suretiyle Edinilen Ortaklık Payı	171
VIII. EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNİN TASFİYESİNDE TAŞINMAZA İLİŞKİN BORÇLARIN EŞİN MAL KESİMLERİNDEN BİRİNE TAHSİS EDİLMESİ	171
A. Edinilmiş Mallara Katılma Rejiminin Tasfiyesinde Borçların Tahsisi Hakkında Genel Bilgiler	171
B. İpoteğe Dayalı Borcun Tahsisi	174
1. Genel Olarak	174
2. Tamamen İpoteğe Dayalı Borçla Elde Edilen Taşınmazlar	178
3. Malik Olan Eşin Hem Öz Kaynaklarını Hem de İpoteğe Bağlı Borç Kullanarak Elde Ettiği Taşınmazlar	179
4. İpoteğe Dayalı Borcun Yanında Malik Olmayan Eşin Katkısıyla İktisap Edilen Taşınmazlar	180
5. İkinci Bir Taşınmaza İpotek Tesis Edilmesi Yoluyla İktisap Edilen Taşınmazlar	181
C. İpoteğe Dayalı Borcun Yeniden Tahsis Edilmesi	182
1. Genel Olarak	182
2. İpotekli Borcun Faizinin Diğer Mal Kesiminden veya Diğer Eş Tarafından Ödenmesi	183
3. İpotekli Borcun Faizinin Diğer Mal Kesiminden ve Diğer Eş Tarafından Ödenmesine Karşın Borcun Yeniden Tahsis Edilmeyeceği Hâller	185
a. Genel Olarak	185
b. İpotekli Borcun Faizinin Kişisel Mal Niteliğindeki Taşınmazın Kira Gelirinden Ödenmesi	185
c. İpotekli Borcun Faizinin Evlilik Birliğinin Giderlerine Katılma Borcunun İfası Kapsamında Ödenmesi	186
4. İpotekli Borcun İtfasının Başka Bir Mal Kesiminden Gerçekleştirilmesi Durumunda İpoteğe Dayalı Borcun Tahsisi	187
5. İpotekli Borcun İtfası ile Faiz Ödemelerinin Farklı Mal Kesimlerinden Gerçekleştirilmesi	188
IX. EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNİN TASFİYESİNDE TAŞINMAZLARLA BAĞLANTILI DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞI	189
A. Değer Artış Payı Alacağının Öngörülmesinin Nedeni ve Önemi	189
B. Başlangıçtaki (Nominal) Değer Garantisi	193

C. Değer Artış Payı Alacağının Hukuki Niteliği.....	195
D. Değer Artış Payı Alacağının Koşulları.....	197
1. Genel Olarak.....	197
2. Eşlerden Birinin Diğer Eşe Ait Mal Varlığı Değerine Katkı Yapması	198
3. Katkının Belirli Bir Malın Edinilmesinde, İyileştirilmesinde veya Korunmasında Kullanılması	204
4. Katkının Karşılıksız Olması ve Bağışlama Amacıyla Yapılmaması	208
5. Değer Artışının Gerçekleşmesi	212
a. Genel Olarak.....	212
b. Konjonktürel Değer Artışı.....	213
E. Değer Artış Payı Alacağının Hesaplanması.....	216
1. Değer Artışının Belirlenmesi	216
2. Eşinin Malına Yatırım Yapan Eşin Katkısının Belirlenmesi	219
3. Eşlerin Değer Artışına Katılım Oranlarının Belirlenmesi	219
4. Aynı Mal Varlığı Değerine Zaman İçinde Birden Çok Kez Katkı Yapılması	221
5. Farklı Mal Varlığı Değerlerine Birden Fazla Katkı Yapılması	228
F. Katkı Yapılan Malın Daha Önce Elden Çıkarılmış Olması Hâlinde Değer Artış Payı Alacağının Belirlenmesi.....	231
G. Değer Artış Payının Mal Kesimlerine Özgülenmesi	234
1. Değer Artış Payı Alacağının Katkıda Bulunan Eşin Mal Kesimlerinden Birine Özgülenmesi Bakımından Geçerli Olan Genel Kural.....	234
2. Farklı Mal Varlığı Değerlerine Katkıda Bulunulması Hâlinde Değer Artış Payı Alacağının Katkıda Bulunan Eşin Mal Kesimlerinden Birine Özgülenmesi.....	235
3. Değer Artış Payı Borcunun Kendisine Katkıda Bulunulan Eşin Mal Kesimlerine Tahsisi.....	239
a. Genel Olarak.....	239
b. Global Hesaplaşmayla Bağlantılı Özel Durumlar	239
i. Tüm Katkıların Malik Olan Eşin Aynı Mal Kesimine Özgülenen Mallarına Yapılması	239
ii. Katkıların Farklı Mal Kesimlerine Özgülenen Mallara Yapılması ve Hepsine Değer Artışının İsalet Etmesi.....	240
iii. Katkıların Farklı Mal Kesimlerine Yapılması ve Bazılarına Değer Artışının Bazılarına Değer Kaybının İsalet Etmesi Ancak Değer Artışının Daha Fazla Olması	242

iv. Katkıların Farklı Mal Kesimlerine Yapılması ve Bazılarına Değer Artışının Bazılarına Değer Kaybının İsbet Etmesi Ancak Değer Kaybının Fazla Olması.....	244
v. Katkıların Farklı Mal Kesimlerine Özgülenen Mallara Yapılması ve Hepsine Değer Kaybının İsbet Etmesi	246
H. Değer Artış Payı Alacağının Muacceliyeti, İfası ve Değer Artış Payı Alacağından Vazgeçme	248
1. Muacceliyeti ve İfası.....	248
2. Değer Artış Payı Alacağından Vazgeçme.....	253
I. Özel Bir İnceleme: Paylı Mülkiyete Tabi Taşınmazlarda Değer Artış Payı Alacağı	255
1. Paylı Mülkiyete Tabi Taşınmazlarda Payın Eşlerin Mal Varlığına ve Pay Sahibi Olan Eşin Mal Kesimlerinden Birine Özgülenmesi	255
2. Paylı Mülkiyete Tabi Taşınmazlarda Bir Eşin Diğerinin Taşınmazdaki Payının Edinilmesinde Katkıda Bulunması	256
3. Paylı Mülkiyete Tabi Taşınmazlarda Eşinin Payının Edinilmesinde Katkıda Bulunan Eşin Değer Artış Payı Alacağının Hesaplanması	260
X. EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNİN TASFİYESİNDE TAŞINMAZLARLA BAĞLANTILI DEĞİŞKEN DENKLEŞTİRME ALACAĞI.....	267
A. Denkleştirme Alacağı Hakkında Genel Bilgiler ve Denkleştirme Alacağının Öngörülme Nedeni.....	267
B. Değişken Denkleştirme Alacağının Hukuki Niteliği	269
C. Değişken Denkleştirme Alacağının Olağan Denkleştirme Alacağından ve Değer Artış Payı Alacağından Farkı	270
1. Olağan Denkleştirme Alacağından Farkı	270
2. Değer Artış Payı Alacağından Farkı	272
D. Değişken Denkleştirme Alacağının Koşulları	274
E. Değişken Denkleştirme Alacağının Eşin Mal Kesimlerinden Birine Özgülenmesi	276
1. Malik Olan Eşin Her İki Mal Kesiminden Gelen Kaynaklarla Edinilen Malın ve Bununla Bağlantılı Olarak Değişken Denkleştirme Alacağının Özgülenmesi.....	276
2. Malik Olan Eşin Hâlihazırda Mal Kesimlerinden Birine Dâhil Olan Bir Mala Sonradan Diğer Mal Kesiminden Katkıda Bulunulması Durumunda Özgüleme	278
F. Değişken Denkleştirme Alacağının Hesaplanması	280

G. Krediyile (İpoteğe Dayalı Borçlanma Yoluyla) Edinilen Taşınmazlar Yönünden Alacakların Hesaplanmasında Yargıtayın Uyguladığı Yöntem.....	288
1. Yargıtayın Uyguladığı Yöntem Hakkında Bilgiler, Yararlanılabilecek Formül ve Hesap Tablosu.....	288
a. Yargıtayın Uyguladığı Yöntem Hakkında Bilgiler.....	288
b. Yararlanılabilecek Formül ve Hesap Tablosu	291
c. Ayırık Durumlar	292
2. Yargıtayın Uyguladığı Yöntemin Bir Örnek Üzerinden Gösterilmesi.....	293
H. Değişken Denkleştirme Alacağının Muacceliyeti, İfası ve Değişken Denkleştirme Alacağından Vazgeçme	296
XI. EVLİLİKTEN ÖNCE EDİNİLEN TAŞINMAZLARDA MEYDANA GELEN DEĞER ARTIŞININ MALİK OLAN EŞİN MAL KESİMLERİ ARASINDA DAĞITILMASI (TMK m. 230) VE İSTİSNAİ OLARAK MALİK OLMAYAN EŞLE PAYLAŞILMASI (TMK m. 227).....	297
A. Evlilikten Önce Edinilen Taşınmazlarda Meydana Gelen Değer Artışının Malik Olan Eşin Mal Kesimleri Arasında Dağıtılması (TMK m. 230).....	297
B. Evlilikten Önce Edinilen Taşınmazlarda Meydana Gelen Değer Artışının İstisnai Olarak Malik Olmayan Eşle Paylaşılması (TMK m. 227).....	298
XII. İPOTEĞE DAYALI BORCA İSABET EDEN DEĞER ARTIŞININ MALİK OLAN EŞİN MAL KESİMLERİ ARASINDA DAĞITILMASI (TMK m. 230) VE İSTİSNAİ OLARAK MALİK OLMAYAN EŞLE PAYLAŞILMASI (TMK m. 227).....	300
A. İpoteğe Dayalı Borca İsabet Eden Değer Artışı ve Bu Değer Artışının Kime Ait Olacağı Sorunu	300
B. İpoteğe Dayalı Borca İsabet Eden Değer Artışının Malik Olan Eşin Mal Kesimleri Arasında Dağıtılması.....	303
1. İpoteğe Dayalı Borca İsabet Eden Değer Artışının Malik Olan Eşin Mal Kesimleri Arasında Dağıtılması Konusundaki Genel Kural.....	303
2. İpoteğe İsabet Eden ve Malik Olan Eşin Mal Kesimlerine Paylaştırılacak Olan Değer Artış Payının Hesaplanması ve Dağıtılması.....	305
3. İpoteğe Dayalı Borca İsabet Eden Değer Artışının Yeniden Dağıtılması.....	308
a. Genel Olarak.....	308
b. İpoteğe Dayalı Borca İsabet Eden Değer Artışının Yeniden Dağıtılmasını Gerektiren Birinci Durum: İpotekli Borcun Faizlerinin Malik Olan Eşin Diğer Mal Kesimi Tarafından Ödenmesi.....	308
c. İpoteğe Dayalı Borca İsabet Eden Değer Artışının Yeniden Dağıtılmasını Gerektiren İkinci Durum: İpotek Borcunun İtfası	310

4. İpoteğe Dayalı Borca İsabet Eden Değer Artışının Yeniden Dağıtılmayacağı Hâller.....	310
a. Genel Olarak.....	310
b. Faizin Kişisel Mal Niteliğindeki Taşınmazın Kira Gelirinden Ödenmesi	311
c. Kişisel Mal Niteliğindeki Taşınmazın Aile Konutu Olarak Kullanılması.....	312
C. İpoteğe Dayalı Borca İsabet Eden Değer Artış Payının Malik Olmayan Eşle Paylaşılması	312
1. İpoteğe Dayalı Borca İsabet Eden Değer Artış Payının İstisnai Olarak Katkıda Bulunan Eşle Paylaşılmasını Gerektiren Durum.....	312
2. İpoteğe Dayalı Borca İsabet Eden ve Malik Olmayan Eşin Mal Kesimlerinden Birine Özgülenecek Olan Değer Artış Payının Hesaplanması	315
D. İpoteğe Dayalı Borç Bakımından Değer Artış Payı ve Değişken Denkleştirme Alacağının Bir Arada Bulunduğu Hâllere Bazı Örnekler	316
1. Eşlerden Birinin Tek Başına Malik Olduğu Taşınmaza Yapılan Katkı Bakımından	316
2. Eşlerin Paylı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmaza Yapılan Katkı Bakımından	320
XIII. EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNİN TASFİYESİNDE TAŞINMAZLARIN DEĞERİNİN BELİRLENMESİ.....	326
A. Taşınmazların Değerinin Belirlenmesinin Anlamı, Mal Rejiminin Tasfiesinde Taşınmazların Değerinin Belirlenmesinin Önemi ve Taşınmazların Değerinin Belirlenmesine İlişkin Yasal Düzenlemeler	326
1. Taşınmazın Değerinin Belirlenmesinin Anlamı	326
2. Mal Rejiminin Tasfiesinde Taşınmazın Değerinin Doğru Olarak Belirlenmesinin Önemi.....	326
3. Mal Rejiminin Tasfiesinde Taşınmazların Değerinin Belirlenmesine İlişkin Yasal Düzenlemeler	327
B. Mal Rejiminin Tasfiesinde Değerlemeye Tabi Tutulacak Olan Taşınmazlar.....	329
1. Genel Olarak.....	329
2. Yargıtayın Hazine Arazisi Üzerine İnşa Edilen Yapının Değerlemesi Konusundaki Bir Kararı ve Bu Kararın Değerlendirilmesi	332
C. Mal Rejiminin Tasfiesinde Değerleme Zamanı.....	335
1. Genel Olarak.....	335

2. Yargıtayın Eklenecek Değer Kapsamında Olan Taşınmazların Değerlemesinde Tasfiye Anındaki Değerin Esas Alınmasına İlişkin Uygulaması ve Bunun Değerlendirilmesi.....	339
D. Ana Değerleme (Kıymet Takdiri) Ölçütü Olarak Taşınmazın Sürüm Değeri ...	344
1. Mal Rejiminin Tasfiyesinde Taşınmazın Sürüm Değerinin Esas Alınması Gereği	344
2. Mal Rejiminin Tasfiyesinde Taşınmazın Sürüm Değerinin Belirlenmesi	347
a. Genel Olarak.....	347
b. Değerleme Yöntemleri	349
i. Genel Olarak.....	349
ii. İstatistiksel (Karşılaştırmalı) Yöntem	351
iii. Hedonik Yöntem.....	352
iv. Maliyet (Gerçek Değer) Yöntemi	354
v. Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi	354
vi. Karma Değer Yöntemi.....	355
vii. Yöntemsel Çoğulculuk	356
c. Sürüm Değerinde Yapılması Gereken Düzeltmeler	357
i. Taşınmaz Üzerindeki Kısıtlamaların Dikkate Alınması	357
ii. Satış Masraflarının Düşülmesi.....	357
E. İstisnai Değerleme Ölçütü Olarak Gelir Değeri Esası: Tarımsal İşletmelerin Değerlemesi	358
1. Tarımsal İşletmelerin Değerlemesinde Gelir Değerinin Esas Alınması Gereği	358
2. Gelir Değerinin Esas Alınmasının Koşulları	361
3. Gelir Değeri Kavramı ve Hesaplanması	366
4. Tarımsal İşletmede Meydana Gelen Değer Artışına Katılma	367
5. Tarımsal İşletmenin Katılma Alacağına, Denkleştirme veya Değer Artış Payı Alacağına Konu Olması	368
6. Tarımsal İşletmenin Malikinin veya Mirasçılarının Diğer Eşe Karşı İleri Sürebilecekleri Değer Artışı Payı veya Katılma Alacağı	369
7. Özel Hâller.....	374
XIV. EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNDE KATILMA ALACAĞININ İFASI KAPSAMINDA EŞLERİN ÖNCEDEN BİRLİKTE YAŞADIKLARI KONUTUN SAĞ KALAN EŞE ÖZGÜLENMESİ	376
A. Edinilmiş Mallara Katılma Rejiminde Katılma Alacağının ve Değer Artış Payının İfasına İlişkin Temel Kural	376

B. Sağ Kalan Eşin, Eşlerin Önceden Birlikte Yaşadıkları Konutun Kendisine Özgülenmesi İstemi	379
1. Genel Olarak.....	379
2. Koşulları	384
3. Hakkın İçeriği ve Kullanılması	387
a. İntifa veya Oturma Hakkı Tanınması	387
b. Mülkiyet Hakkı Tanınması.....	389
c. Kullanılması	390

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNDE EŞLER ARASI TAŞINMAZ ORTAKLIĞI VE TASFİYESİ

XV. EŞLER ARASI TAŞINMAZ ORTAKLIĞINA GENEL BAKIŞ	393
A. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığı Kavramı, Bu Kurumun Ortaya Çıkış Nedeni ve Hukuka Uygun Olup Olmadığı Sorunu	393
1. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığı Kavramı.....	393
2. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığının Ortaya Çıkış Nedeni.....	394
3. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığı Kurulmasının Hukuka Uygun Olup Olmadığı Sorunu	398
B. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığının Yararları ve Sakıncaları	400
1. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığının Yararları	400
2. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığının Sakıncaları.....	402
C. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığının Kuruluşu	403
XVI. EŞLER ARASI TAŞINMAZ ORTAKLIĞINDA İÇ VE DIŞ İLİŞKİ.....	408
A. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığında İç İlişki ve Ortaklık Konusu Taşınmazın Eşya ve Mal Rejimi Hukuku Yönünden Durumu	408
1. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığında İç İlişki.....	408
a. Genel Olarak.....	408
b. Katılım Payı Koyma Yükümü	408
c. Ortaklığın Yönetilmesi ve Kararların Alınması.....	409
d. Eşler Arasındaki İç İlişkide Diğer Bazı Hususlar.....	410
2. Ortaklık Konusu Taşınmazların Eşya ve Mal Rejimi Hukuku Yönünden Durumu	411
a. Ortaklık Konusu Taşınmazların Eşya Hukuku Yönünden Durumu	411

b. Ortaklık Konusu Taşınmazların Mal Rejimi Hukuku Yönünden Durumu	412
B. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığında Dış İlişki	413
1. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığının Temsili	413
2. Eşlerin Ortaklık Borçlarından Doğan Sorumluluğu	414
XVII. EŞLER ARASI TAŞINMAZ ORTAKLIĞININ SONA ERMESİ VE TASFİYESİ	415
A. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığının Sona Ermesi	415
1. Genel Olarak	415
2. Boşanma	417
3. Ölüm	420
B. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığının Tasfiyesi	423
1. Genel Olarak	423
2. Tasfiye Ortaklığında Ortak Sıfatıyla Eşlerin ve Ortaklık Mallarının Hukuki Durumu	425
3. Tasfiyede Uygulanacak Olan Kurallar ve Eşlerin Tasfiye Konusunda Anlaşması	425
4. Tasfiyenin Gerçekleştirilmesi	427
5. Kazancın veya Zararın Paylaştırılması	431
6. Eşler Arası Ortaklığa Konu Olan Taşınmazın Eşlerden Birine Özgülenmesi	433
C. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığının Tasfiyesinden Elde Edilen Sonucun Mal Rejimi Yönünden Özgülenmesi	435
1. Genel Olarak	435
2. Eşlerden Her Birinin Ortaklık Payının Sadece Hak Sahibi Olan Eş Tarafından Karşılanmış Olması	437
3. Eşlerden Birinin Diğerinin Ortaklık Payının Finansmanına Katkıda Bulunması	437
4. Eşler Arası Taşınmaz Ortaklığının Mal Rejimi Yönünden Tasfiyesine Örnekler	438
a. Eşit Ortaklık Payı Temelinde ve Eşit Finansman Yoluyla Kurulan Eşler Arası Ortaklık	438
b. Eşit Ortaklık Payı Temelinde ve Eşit Olmayan Finansman Yoluyla Kurulan Eşler Arası Ortaklık	441
SONUÇ	447
KAYNAKÇA	461

KISALTMALAR LİSTESİ

Abs.	: Absatz
Art.	: Artikel
Aufl.	: Auflage
b.	: bent
BGB	: Bürgerliches Gesetzbuch
BGBB	: Das Bundesgesetz über das bürgerliche Bodenrecht
BGE / BGer	: Bundesgerichtsentscheide
BK	: Berner Kommentar
Bkz.	: Bakınız
BSK	: Basler Kommentar
CHK	: Handkommentar zum Schweizer Privatrecht
Çev.	: Çeviren
dpn.	: dipnot
E.	: Esas
Ed.	: Editör(ler)
EM	: Edinilmiş Mal
f.	: fıkra
FamKomm	: Kommentar zum Familienrecht
FamPra	: Die Praxis des Familienrechts
ff.	: die folgenden
HMK	: Hukuk Muhakemeleri Kanunu
Hrsg.	: Herausgeber: in
İBK	: İsviçre Borçlar Kanunu
İMK	: İsviçre Medeni Kanunu

XXIV

K.	: Karar
KM	: Kişisel Mal
KMK	: Kat Mülkiyeti Kanunu
Krş.	: Karşılaştırınız
KUKO	: Kurzkommentar
m.	: madde
MK	: Medeni Kanun
N. / Nr.	: Nummer
OFK	: Orell Füssli Kommentar
OR	: Obligationenrecht
OYAK	: Ordu Yardımlaşma Kurumu
PMF	: Population Masculine et Fèminine
Rn.	: Randnummer
s. / ss.	: sayfa / sayfalar
T.	: Tarih
TAFK	: Tarımsal Arazilere İlişkin Federal Kanun
TAMDY	: Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Yönetmelik
TBK	: Türk Borçlar Kanunu
TCMB	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TKAKK	: Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu
TL	: Türk Lirası
TMK	: Türk Medeni Kanunu
TOKİ	: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
TRHA	: Türkiye Hayat Annüite Tablosu
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
vd.	: ve devamı / ve diğerleri
Vorb.	: Vorbemerkungen
vs.	: vesaire
ZGB	: Schweizerisches Zivilgesetzbuch
ZK	: Zürcher Kommentar