Prof. Dr. Mustafa DURAL
Doç. Dr. Ekrem KURT

TÜRK MEDENÎ KANUNU
TÜRK BORÇLAR KANUNU
ve
İLGİLİ MEVZUAT

- **Türk Medenî Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun**
- **Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun**
- **Kadastro Kanunu**
- **Kat Mülkiyeti Kanunu**
- **Tapu Sicili Tüzüğü**
- **Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun**

15. Bası

FİLİZ KİTABEVİ
İSTANBUL
2021

Ekim 2021

ISBN: 978-975-368-681-5

BASKI
Baskı: Yılmaz Basım Yayıncılık ve Kağıt Ürünleri
Matbaacı Sertifika Numarası: 49749

YAYINLAYAN

Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Cemal Yener Tosyalı Cad. No: 57/A (113)
Vefa-Fatih/İSTANBUL
Tel: (212) 527 0 718
(212) 850 0 359
Faks: (212) 519 20 71

www.filizkitabevi.com
bilgi@filizkitabevi.com
Yayıncı Sertifika Numarası: 48596

Copyright© Bu kitabın Türkiye'deki yayın hakları Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanunî iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

İÇİNDEKİLER

TÜRK MEDENÎ KANUNU 1
Başlangıç 3

Birinci Kitap
Kişiler Hukuku

Birinci Kısım
Gerçek Kişiler

Birinci Bölüm
Kişilik 9
İkinci Bölüm
Kişisel Durum Sicili 21

İkinci Kısım
Tüzel Kişiler

Birinci Bölüm
Genel Hükümler 26
İkinci Bölüm
Dernekler 29
Üçüncü Bölüm
Vakıflar 46

İkinci Kitap

Aile Hukuku

Birinci Kısım

Evlilik Hukuku

Birinci Bölüm
Evlenme 57
Birinci Ayırım
Nişanlılık 57
İkinci Ayırım
Evlenme Ehliyeti ve Engelleri 60
Üçüncü Ayırım
Evlenme Başvurusu ve Töreni 63
Dördüncü Ayırım
Batıl Olan Evlenmeler 68
İkinci Bölüm
Boşanma 75
Üçüncü Bölüm
Evliliğin Genel Hükümleri 88
Dördüncü Bölüm
Eşler Arasındaki Mal Rejimi 96
Birinci Ayırım
Genel Hükümler 96
İkinci Ayırım
Edinilmiş Mallara Katılma 102
Üçüncü Ayırım
Mal Ayrılığı 111
Dördüncü Ayırım
Paylaşmalı Mal Ayrılığı 112

Beşinci Ayırım
Mal Ortaklığı 116

İkinci Kısım
Hısımlık

Birinci Bölüm
Soybağının Kurulması 127
Birinci Ayırım
Genel Hükümler 127
İkinci Ayırım
Kocanın Babalığı 128
Üçüncü Ayırım
Tanıma ve Babalık Hükmü 134
Dördüncü Ayırım
Evlât Edinme 139
Beşinci Ayırım
Soybağının Hükümleri 147
Altıncı Ayırım
Velâyet 152
Yedinci Ayırım
Çocuk Malları 159
İkinci Bölüm
Aile 164
Birinci Ayırım
Nafaka Yükümlülüğü 164
İkinci Ayırım
Ev Düzeni 166
Üçüncü Ayırım
Aile Malları 168

Üçüncü Kısım
Vesayet

Birinci Bölüm
Vesayet Düzeni....180
Birinci Ayırım
Vesayet Organları....180
İkinci Ayırım
Vesayeti Gerektiren Haller....183
Üçüncü Ayırım
Yetki....186
Dördüncü Ayırım
Vasinin Atanması....187
Beşinci Ayırım
Kayyımlık ve Yasal Danışmanlık....193
Altıncı Ayırım
Koruma Amacıyla Özgürlüğün Kısıtlanması....196
İkinci Bölüm
Vesayetin Yürütülmesi....199
Birinci Ayırım
Vasinin Görevleri....199
İkinci Ayırım
Kayyımın Görevleri....207
Üçüncü Ayırım
Vesayet Dairelerinin Görevleri....209
Dördüncü Ayırım
Vesayet Organlarının Sorumluluğu....213
Üçüncü Bölüm
Vesayetin Sona Ermesi....214

Birinci Ayırım
Vesayeti Gerektiren Hâllerin Sona Ermesi 214
İkinci Ayırım
Vasilik Görevinin Sona Ermesi 218
Üçüncü Ayırım
Vesayetin Sona Ermesinin Sonuçları.....221

Üçüncü Kitap
Miras Hukuku

Birinci Kısım
Mirasçılar

Birinci Bölüm
Yasal Mirasçılar 225
İkinci Bölüm
Ölüme Bağlı Tasarruflar.....229
Birinci Ayırım
Tasarruf Ehliyeti 229
İkinci Ayırım
Tasarruf Özgürlüğü.....230
Üçüncü Ayırım
Ölüme Bağlı Tasarrufların Çeşitleri.....235
Dördüncü Ayırım
Ölüme Bağlı Tasarrufların Şekilleri.....243
Beşinci Ayırım
Vasiyeti Yerine Getirme Görevlisi 253
Altıncı Ayırım
Ölüme Bağlı Tasarrufların İptali ve Tenkisi 257

Yedinci Ayırım
Miras Sözleşmesinden Doğan Davalar 266

İkinci Kısım
Mirasın Geçmesi

Birinci Bölüm
Mirasın Açılması 268
İkinci Bölüm
Mirasın Geçmesinin Sonuçları 275
Birinci Ayırım
Koruma Önlemleri 275
İkinci Ayırım
Mirasın Kazanılması 283
Üçüncü Ayırım
Resmî Defter Tutma.....293
Dördüncü Ayırım
Resmî Tasfiye 299
Beşinci Ayırım
Miras Sebebiyle İstihkak Dâvası.....302
Üçüncü Bölüm
Mirasın Paylaşılması.....303
Birinci Ayırım
Paylaşımdan Önce Miras Ortaklığı 303
İkinci Ayırım
Paylaşmanın Nasıl Yapılacağı.....307
Üçüncü Ayırım
Mirasta Denkleştirme.....318
Dördüncü Ayırım
Paylaşmanın Tamamlanması ve Sonucu.....321

Dördüncü Kitap
Eşya Hukuku

Birinci Kısım
Mülkiyet

Birinci Bölüm
Genel Hükümler 326
İkinci Bölüm
Taşınmaz Mülkiyeti 341
Birinci Ayırım
Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu, Kazanılması ve Kaybı 341
İkinci Ayırım
Taşınmaz Mülkiyetinin İçeriği ve Kısıtlamaları 354
Üçüncü Bölüm
Taşınır Mülkiyeti 376

İkinci Kısım
Sınırlı Aynî Haklar

Birinci Bölüm
İrtifak Hakları ve Taşınmaz Yükü 385
Birinci Ayırım
Taşınmaz Lehine İrtifak Hakkı 385
İkinci Ayırım
İntifa Hakkı ve Diğer İrtifak Hakları 391
Üçüncü Ayırım
Taşınmaz Yükü 413
İkinci Bölüm
Taşınmaz Rehni 419

Birinci Ayırım
Genel Hükümler.....419
İkinci Ayırım
İpotek.....435
Üçüncü Ayırım
İpotekli Borç Senedi ve İrat Senedi.....443
Dördüncü Ayırım
Taşınmaz Rehniyle Güvence Altına Alınan Ödünç Senetleri.....456
Üçüncü Bölüm
Taşınır Rehni.....460
Birinci Ayırım
Teslime Bağlı Rehin ve Hapis Hakkı.....460
İkinci Ayırım
Alacaklar ve Diğer Haklar Üzerinde Rehin.....467
Üçüncü Ayırım
Rehin Karşılığında Ödünç Verme İşi ile Uğraşanlar.....471
Dördüncü Ayırım
Rehinli Tahvil.....474

Üçüncü Kısım
Zilyetlik ve Tapu Sicili

Birinci Bölüm
Zilyetlik.....475
İkinci Bölüm
Tapu Sicili.....487
Türk Medenî Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun.....503

BORÇLAR KANUNU

Birinci Kısım
GENEL HÜKÜMLER

Birinci Bölüm
Borç İlişkisinin Kaynakları....513
Birinci Ayırım
Sözleşmeden Doğan Borç İlişkileri....513
İkinci Ayırım
Haksız Fiillerden Doğan Borç İlişkileri....539
Üçüncü Ayırım
Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Borç İlişkileri....558
İkinci Bölüm
Borç İlişkisinin Hükümleri....562
Birinci Ayırım
Borçların İfası....562
İkinci Ayırım
Borçların İfa Edilmemesinin Sonuçları....576
Üçüncü Ayırım
Borç İlişkilerinin Üçüncü Kişilere Etkisi....589
Üçüncü Bölüm
Borçların ve Borç İlişkilerinin Sona Ermesi, Zamanaşımı....592
Birinci Ayırım
Sona Erme Hâlleri....592
İkinci Ayırım
Zamanaşımı....599
Dördüncü Bölüm
Borç İlişkilerinde Özel Durumlar....608
Birinci Ayırım

Teselsül 608
İkinci Ayırım
Koşullar.....612
Üçüncü Ayırım
Bağlanma Parası, Cayma Parası ve Ceza Koşulu.....615
Beşinci Bölüm
Borç İlişkilerinde Taraf Değişiklikleri.....618
Birinci Ayırım
Alacağın Devri 618
İkinci Ayırım
Borcun üstlenilmesi 624
Üçüncü Ayırım
Sözleşmenin Devri ve Sözleşmeye Katılma.....630

İkinci Kısım
ÖZEL BORÇ İLİŞKİLERİ

Birinci Bölüm
Satış Sözleşmesi 631
Birinci Ayırım
Genel Hükümler.....631
İkinci Ayırım
Taşınır Satışı 632
Üçüncü Ayırım
Taşınmaz Satışı ve Satış İlişkisi Doğuran Haklar 650
Dördüncü Ayırım
Bazı Satış Türleri 654
İkinci Bölüm
Mal Değişim Sözleşmesi 671
Üçüncü Bölüm
Bağışlama Sözleşmesi 672

Dördüncü Bölüm
Kira Sözleşmesi 679
Birinci Ayırım
Genel Hükümler 679
İkinci Ayırım
Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları 699
Üçüncü Ayırım
Ürün Kirası 710
Beşinci Bölüm
Ödünç Sözleşmeleri 720
Birinci Ayırım
Kullanım Ödüncü 720
İkinci Ayırım
Tüketim Ödüncü 723
Altıncı Bölüm
Hizmet Sözleşmeleri 726
Birinci Ayırım
Genel Hizmet Sözleşmesi 726
İkinci Ayırım
Pazarlamacılık Sözleşmesi 753
Üçüncü Ayırım
Evde Hizmet Sözleşmesi 758
Yedinci Bölüm
Eser Sözleşmesi 761
Sekizinci Bölüm
Yayım Sözleşmesi 771
Dokuzuncu Bölüm
Vekâlet İlişkileri 779
Birinci Ayırım
Vekâlet Sözleşmesi 779

İkinci Ayırım
Kredi Mektubu ve Kredi Emri 788
Üçüncü Ayırım
Simsarlık Sözleşmesi 790
Onuncu Bölüm
Vekâletsiz İşgörme 793
Onbirinci Bölüm
Komisyon Sözleşmesi 795
Onikinci Bölüm
Ticari Temsilciler, Ticari Vekiller ve Diğer Tacir Yardımcıları 803
Onüçüncü Bölüm
Havale 809
Ondördüncü Bölüm
Saklama Sözleşmeleri 812
Onbeşinci Bölüm
Kefalet Sözleşmesi 822
Onaltıncı Bölüm
Kumar ve Bahis 838
Onyedinci Bölüm
Ömür Boyu Gelir ve Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmeleri 840
Birinci Ayırım
Ömür Boyu Gelir Sözleşmesi 840
İkinci Ayırım
Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi 842
Onsekizinci Bölüm
Adi Ortaklık Sözleşmesi 848

Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun 863

KADASTRO KANUNU

Birinci Bölüm
Genel İlke 869
İkinci Bölüm
Kadastro Çalışmaları 869
Üçüncü Bölüm
Sınırlandırma ve Tespit İşleri 875
Dördüncü Bölüm
Mülkiyet Hakkının Tespitine İlişkin Esaslar 879
Beşinci Bölüm
Uyuşmazlıkların Kadastro Mahkemesinde Çözümlenmesi ..887
Altıncı Bölüm
Mali Hükümler 895
Yedinci Bölüm
Çeşitli Hükümler 897
Sekizinci Bölüm
Ceza Hükümleri.....899
Dokuzuncu Bölüm
İntikal ve Son Hükümler 900
Onuncu Bölüm
Geçici Hükümler 906

KAT MÜLKİYETİ KANUNU

Birinci Bölüm
Genel Hükümler 913

İkinci Bölüm
Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Kurulması 918
Üçüncü Bölüm
Kat Maliklerinin ve Kat İrtifakı Sahiplerinin Hakları.....923
Dördüncü Bölüm
Kat Maliklerinin ve Kat İrtifakı Sahiplerinin Borçları.....925
Beşinci Bölüm
Anagayrimenkulün Yönetimi 932
Altıncı Bölüm
Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Sona Ermesi.....946
Yedinci Bölüm
Son Hükümler.....950
Sekizinci Bölüm
Devre Mülk Hakkı.....954
Dokuzuncu Bölüm
Toplu Yapılara İlişkin Özel Hükümler 956

TAPU SİCİLİ TÜZÜĞÜ

Birinci Bölüm
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar 967
İkinci Bölüm
Genel Hükümler 968
Üçüncü Bölüm
Tapu Sicilinin Elektronik Ortamda Tutulması.....970
Dördüncü Bölüm
İstem ve İşlemin Sonuçlandırılması.....972

Beşinci Bölüm

Mülkiyet Hakkı ve Sınırlı Aynî Hakların Tescili 980

Altıncı Bölüm

İpotekli Borç Senedi, İrat Senedi ve Taşınmaz Karşılık Gösterilerek Çıkarılan Senetler 985

Yedinci Bölüm

Şerhler ve Beyanlar 990

Sekizinci Bölüm

Taşınmazların Bölünmesi, Birleştirilmesi, Taksimi ve Kayıtların Taşınması 993

Dokuzuncu Bölüm

Terkin, Değişiklikler ve Düzeltmeler 998

Onuncu Bölüm

Yardımcı Siciller, Sicillerin Arşivlenmesi ve Çeşitli Hükümler..... 1003

KANUNİ FAİZ VE TEMERRÜT FAİZİNE İLİŞKİN KANUN 1007