

FİLİZ KİTABEVİ

Prof. Dr. Halûk N. NOMER

TMK-TBK

ve

♦ Türk Medeni Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun ♦ Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun ♦ Türk Medeni Kanununun Velayet, Vesayet ve Miras Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Tüzük ♦ Tapu Sicili Tüzüğü ♦ Tapu Kanunu (İlgili Maddesi) ♦ Kat Mülkiyeti Kanunu ♦ Kadastro Kanunu (İlgili Maddeleri) ♦ Karayolları Trafik Kanunu (İlgili Maddeleri) ♦ Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun ♦ Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ♦ Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar (İlgili Hükümler) ve 2008-32/34 No.lu Tebliğ (İlgili Hükümler) ♦ Noterlik Kanunu (İlgili Maddeleri)

8. Bası


FİLİZ KİTABEVİ
2023

KASIM 2023

ISBN: 978-975-368-931-1

BASKI

Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Matbaacı Sertifika Numarası: 48596

YAYINLAYAN



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol
Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. Cemal
Yener Tosyalı Cad. No: 57/A (113) Vefa-
Fatih/İSTANBUL

Tel: (212) 527 0 718

(212) 850 0 359

Faks: (212) 519 20 71

www.filizkitabevi.com

bilgi@filizkitabevi.com

Yayıncı Sertifika Numarası: 48596

Copyright© Bu kitabın Türkiye'deki yayın hakları Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanunî iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

İÇİNDEKİLER

TÜRK MEDENÎ KANUNU	1
Başlangıç.....	1
BİRİNCİ KİTAP: KİŞİLER HUKUKU	3
BİRİNCİ KISIM: GERÇEK KİŞİLER.....	3
Birinci Bölüm: Kişilik	3
İkinci Bölüm: Kişisel Durum Sicili	10
İKİNCİ KISIM: TÜZEL KİŞİLER	
Birinci Bölüm: Genel Hükümler	13
İkinci Bölüm: Dernekler	15
Üçüncü Bölüm: Vakıflar	28
İKİNCİ KİTAP: AİLE HUKUKU	34
BİRİNCİ KISIM: EVLİLİK HUKUKU	34
Birinci Bölüm: Evlenme.....	34
<i>Birinci Ayırım:</i> Nişanlılık	34
<i>İkinci Ayırım:</i> Evlenme Ehliyeti ve Engelleri.....	35
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Evlenme Başvurusu ve Töreni	38
<i>Dördüncü Ayırım:</i> Batıl Olan Evlenmeler	40
İkinci Bölüm: Boşanma.....	44
Üçüncü Bölüm: Evliliğin Genel Hükümleri	52
Dördüncü Bölüm: Eşler Arasındaki Mal Rejimi.....	57
<i>Birinci Ayırım:</i> Genel Hükümler	57

İkinci Ayırım: Edinilmiş Mallara Katılma	61
Üçüncü Ayırım: Mal Ayrılığı	68
Dördüncü Ayırım: Paylaşmalı Mal Ayrılığı	69
Beşinci Ayırım: Mal Ortaklığı.....	73
İKİNCİ KISIM: HISIMLIK	79
Birinci Bölüm: Soybağının Kurulması	79
Birinci Ayırım: Genel Hükümler	79
İkinci Ayırım: Kocanın Babalığı.....	80
Üçüncü Ayırım: Tanıma ve Babalık Hükümü	84
Dördüncü Ayırım: Evlât Edinme	87
Beşinci Ayırım: Soybağının Hükümleri	93
Altıncı Ayırım: Velâyet	97
Yedinci Ayırım: Çocuk Malları	103
İkinci Bölüm: Aile.....	106
Birinci Ayırım: Nafaka Yükümlülüğü	106
İkinci Ayırım: Ev Düzeni	107
Üçüncü Ayırım: Aile Malları	109
ÜÇÜNCÜ KISIM: VESAYET	116
Birinci Bölüm: Vesayet Düzeni.....	116
Birinci Ayırım: Vesayet Organları	116
İkinci Ayırım: Vesayeti Gerektiren Haller	118
Üçüncü Ayırım: Yetki.....	120
Dördüncü Ayırım: Vasinin Atanması	120
Beşinci Ayırım: Kayyımlık ve Yasal Danışmanlık	124
Altıncı Ayırım: Koruma Amacıyla Özgürlüğün	

Kısıtlanması	127
İkinci Bölüm: Vesayetin Yürütülmesi	130
Birinci Ayırım: Vasinin Görevleri	130
İkinci Ayırım: Kayımın Görevleri.....	135
Üçüncü Ayırım: Vesayet Dairelerinin Görevleri	136
Dördüncü Ayırım: Vesayet Organlarının Sorumluluğu	138
Üçüncü Bölüm: Vesayetin Sona Ermesi	140
Birinci Ayırım: Vesayeti Gerektiren Hâllerin Sona Ermesi.....	140
İkinci Ayırım: Vasilik Görevinin Sona Ermesi	142
Üçüncü Ayırım: Vesayetin Sona Ermesinin Sonuçları.....	144
ÜÇÜNCÜ KİTAP: MİRAS HUKUKU	146
BİRİNCİ KISIM: MİRASÇILAR	146
Birinci Bölüm: Yasal Mirasçılar.....	146
İkinci Bölüm: Ölüme Bağlı Tasarruflar	148
Birinci Ayırım: Tasarruf Ehliyeti	148
İkinci Ayırım: Tasarruf Özgürlüğü	149
Üçüncü Ayırım: Ölüme Bağlı Tasarrufların Çeşitleri	152
Dördüncü Ayırım: Ölüme Bağlı Tasarrufların Şekilleri	157
Beşinci Ayırım: Vasiyeti Yerine Getirme Görevlisi ..	162
Altıncı Ayırım: Ölüme Bağlı Tasarrufların İptali ve Tenkisi	165

<i>Yedinci Ayırım: Miras Sözleşmesinden Doğan Davalar</i>	170
İKİNCİ KISIM: MİRASIN GEÇMESİ	171
Birinci Bölüm: Mirasın Açılması	171
İkinci Bölüm: Mirasın Geçmesinin Sonuçları	175
<i>Birinci Ayırım: Koruma Önlemleri</i>	175
<i>İkinci Ayırım: Mirasın Kazanılması</i>	180
<i>Üçüncü Ayırım: Resmî Defter Tutma</i>	186
<i>Dördüncü Ayırım: Resmî Tasfiye</i>	190
<i>Beşinci Ayırım: Miras Sebebiyle İstihkak Dâvası</i>	192
Üçüncü Bölüm: Mirasın Paylaşılması	193
<i>Birinci Ayırım: Paylaşımdan Önce Miras Ortaklığı</i> ...193	
<i>İkinci Ayırım: Paylaşmanın Nasıl Yapılacağı</i>	195
<i>Üçüncü Ayırım: Mirasta Denkleştirme</i>	200
<i>Dördüncü Ayırım: Paylaşmanın Tamamlanması ve Sonucu</i>	202
DÖRDÜNCÜ KİTAP: EŞYA HUKUKU	204
BİRİNCİ KISIM: MÜLKİYET	204
Birinci Bölüm: Genel Hükümler	204
İkinci Bölüm: Taşınmaz Mülkiyeti	212
<i>Birinci Ayırım: Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu, Kazanılması ve Kaybı</i>	212
<i>İkinci Ayırım: Taşınmaz Mülkiyetinin İçeriği ve Kısıtlamaları</i>	217
Üçüncü Bölüm: Taşınır Mülkiyeti	230

İKİNCİ KISIM: SINIRLI AYNÎ HAKLAR235**Birinci Bölüm:** İrtifak Hakları ve Taşınmaz Yükü235*Birinci Ayırım:* Taşınmaz Lehine İrtifak Hakkı235*İkinci Ayırım:* İntifa Hakkı ve Diğer İrtifak Hakları ..239*Üçüncü Ayırım:* Taşınmaz Yükü252**İkinci Bölüm:** Taşınmaz Rehni.....255*Birinci Ayırım:* Genel Hükümler255*İkinci Ayırım:* İpotek.....264*Üçüncü Ayırım:* İpotekli Borç Senedi ve İrat
Senedi270*Dördüncü Ayırım:* Taşınmaz Rehniyle Güvence
Altına Alınan Ödünç Senetleri.....278**Üçüncü Bölüm:** Taşınır Rehni280*Birinci Ayırım:* Teslime Bağlı Rehin ve Hapis
Hakkı280*İkinci Ayırım:* Alacaklar ve Diğer Haklar Üzerinde
Rehin284*Üçüncü Ayırım:* Rehin Karşılığında Ödünç Verme
İşi ile Uğraşanlar.....286*Dördüncü Ayırım:* Rehinli Tahvil.....288**ÜÇÜNCÜ KISIM: ZİLYETLİK VE TAPU SİCİLİ .289****Birinci Bölüm:** Zilyetlik289**İkinci Bölüm:** Tapu Sicili295**TÜRK MEDENÎ KANUNUNUN
YÜRÜRLÜĞÜ VE UYGULAMA ŞEKLİ
HAKKINDA KANUN.....307**

TÜRK BORÇLAR KANUNU.....	315
BİRİNCİ KISIM: GENEL HÜKÜMLER	315
Birinci Bölüm: Borç İlişkisinin Kaynakları.....	315
<i>Birinci Ayırım:</i> Sözleşmeden Doğan Borç İlişkileri ..	315
<i>İkinci Ayırım:</i> Haksız Fiillerden Doğan Borç İlişkileri	329
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Borç İlişkileri.....	337
İkinci Bölüm: Borç İlişkisinin Hükümleri.....	339
<i>Birinci Ayırım:</i> Borçların İfası.....	339
<i>İkinci Ayırım:</i> Borçların İfa Edilmemesinin Sonuçları.....	347
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Borç İlişkilerinin Üçüncü Kişilere Etkisi.....	352
Üçüncü Bölüm: Borçların ve Borç İlişkilerinin Sona Ermesi, Zamanaşımı	354
<i>Birinci Ayırım:</i> Sona Erme Hâlleri	354
<i>İkinci Ayırım:</i> Zamanaşımı	358
Dördüncü Bölüm: Borç İlişkilerinde Özel Durumlar	363
<i>Birinci Ayırım:</i> Teselsül.....	363
<i>İkinci Ayırım:</i> Koşullar	365
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Bağlanma Parası, Cayma Parası ve Ceza Koşulu.....	367
Beşinci Bölüm: Borç İlişkilerinde Taraf Değişiklikleri	369
<i>Birinci Ayırım:</i> Alacağın Devri.....	369

<i>İkinci Ayırım:</i> Borcun üstlenilmesi.....	372
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Sözleşmenin Devri ve Sözleşmeye Katılma	375
İKİNCİ KISIM: ÖZEL BORÇ İLİŞKİLERİ	376
Birinci Bölüm: Satış Sözleşmesi	376
<i>Birinci Ayırım:</i> Genel Hükümler	376
<i>İkinci Ayırım:</i> Taşınır Satışı.....	377
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Taşınmaz Satışı ve Satış İlişkisi Doğuran Haklar	387
<i>Dördüncü Ayırım:</i> Bazı Satış Türleri.....	390
İkinci Bölüm: Mal Değişim Sözleşmesi	403
Üçüncü Bölüm: Bağışlama Sözleşmesi	404
Dördüncü Bölüm: Kira Sözleşmesi	408
<i>Birinci Ayırım:</i> Genel Hükümler	408
<i>İkinci Ayırım:</i> Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları	419
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Ürün Kirası	427
Beşinci Bölüm: Ödünç Sözleşmeleri	433
<i>Birinci Ayırım:</i> Kullanım Ödünçü	433
<i>İkinci Ayırım:</i> Tüketim Ödünçü.....	434
Altıncı Bölüm: Hizmet Sözleşmeleri	436
<i>Birinci Ayırım:</i> Genel Hizmet Sözleşmesi	436
<i>İkinci Ayırım:</i> Pazarlamacılık Sözleşmesi	456
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Evde Hizmet Sözleşmesi.....	461
Yedinci Bölüm: Eser Sözleşmesi.....	463
Sekizinci Bölüm: Yayın Sözleşmesi.....	469

Dokuzuncu Bölüm: Vekâlet İlişkileri	474
<i>Birinci Ayırım:</i> Vekâlet Sözleşmesi.....	474
<i>İkinci Ayırım:</i> Kredi Mektubu ve Kredi Emri.....	478
<i>Üçüncü Ayırım:</i> Simsarlık Sözleşmesi	479
Onuncu Bölüm: Vekâletsiz İşgörme	480
Onbirinci Bölüm: Komisyon Sözleşmesi.....	482
Onikinci Bölüm: Ticari Temsilciler, Ticari Vekiller ve Diğer Tacir Yardımcıları.....	486
Onüçüncü Bölüm: Havale.....	489
Ondördüncü Bölüm: Saklama Sözleşmeleri.....	491
Onbeşinci Bölüm: Kefalet Sözleşmesi	497
Onaltıncı Bölüm: Kumar ve Bahis.....	508
Onyedinci Bölüm: Ömür Boyu Gelir ve Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmeleri	509
<i>Birinci Ayırım:</i> Ömür Boyu Gelir Sözleşmesi	509
<i>İkinci Ayırım:</i> Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi...	511
Onsekizinci Bölüm: Adi Ortaklık Sözleşmesi.....	514
TÜRK BORÇLAR KANUNUNUN YÜRÜRLÜĞÜ VE UYGULAMA ŞEKLİ HAKKINDA KANUN.....	525
TÜRK MEDENİ KANUNUNUN VELAYET, VESAYET VE MİRAS HÜKÜMLERİNİN UYGULANMASINA İLİŞKİN TÜZÜK	529

BİRİNCİ KISIM: AMAÇ VE KAPSAM	529
İKİNCİ KISIM: VELAYET	529
Birinci Bölüm: Velayete İlişkin Hükümler.....	529
İkinci Bölüm: Çocuğun ve Mallarının Korunması	530
ÜÇÜNCÜ KISIM: VESAYET	532
Birinci Bölüm: Vesayet ve Denetim Makamları İle Vasi Atanması	532
İkinci Bölüm: Koruma Amacıyla Özgürlüğün Kısıtlanması	534
Üçüncü Bölüm: Vasinin Görevleri	535
Dördüncü Bölüm: Vasilik Görevinin Sona Ermesi...	541
DÖRDÜNCÜ KISIM: MİRAS	543
Birinci Bölüm: Koruma Önlemleri.....	543
İkinci Bölüm: Mirasın Reddi	546
Üçüncü Bölüm: Resmi Tasfiye.....	550
Dördüncü Bölüm: Miras Ortaklığı.....	554
BEŞİNCİ KISIM: ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER	555
TAPU SİCİLİ TÜZÜĞÜ	557
Birinci Bölüm: Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar	557
İkinci Bölüm: Genel Hükümler	558
Üçüncü Bölüm: Tapu Sicilinin Elektronik Ortamda Tutulması.....	560

Dördüncü Bölüm: İstem ve İşlemin Sonuçlandırılması	562
Beşinci Bölüm: Mülkiyet Hakkı ve Sınırlı Aynî Hakların Tescili	569
Altıncı Bölüm: İpotekli Borç Senedi, İrat Senedi ve Taşınmaz Karşılık Gösterilerek Çıkarılan Senetler	574
Yedinci Bölüm: Şerhler ve Beyanlar	578
Sekizinci Bölüm: Taşınmazların Bölünmesi, Birleştirilmesi, Taksimi ve Kayıtların Taşınması	582
Dokuzuncu Bölüm: Terkin, Değişiklikler ve Düzeltilmeler	586
Onuncu Bölüm: Yardımcı Siciller, Sicillerin Arşivlenmesi ve Çeşitli Hükümler.....	590
TAPU KANUNU (İlgili Maddesi).....	595
KAT MÜLKİYETİ KANUNU	599
Birinci Bölüm: Genel Hükümler	599
İkinci Bölüm: Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Kurulması	604
Üçüncü Bölüm: Kat Maliklerinin ve Kat İrtifakı Sahiplerinin Hakları.....	610
Dördüncü Bölüm: Kat Maliklerinin ve Kat İrtifakı Sahiplerinin Borçları.....	611
Beşinci Bölüm: Anagayrimenkulün Yönetimi	618
Altıncı Bölüm: Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Sona Ermesi.....	632
Yedinci Bölüm: Son Hükümler	636

İçindekiler	XIII
Sekizinci Bölüm: Devre Mülk Hakkı	640
Dokuzuncu Bölüm: Toplu Yapılara İlişkin Özel Hükümler	642
KADASTRO KANUNU (İlgili Maddeleri)	651
Birinci Bölüm: Genel İlke	651
Üçüncü Bölüm: Sınırlandırma ve Tespit İşleri	651
Dördüncü Bölüm: Mülkiyet Hakkının Tespitine İlişkin Esaslar	655
KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU (İlgili Maddeleri)	661
BİRİNCİ KISIM: GENEL ESASLAR	661
Birinci Bölüm: Amaç ve Kapsam.....	661
İkinci Bölüm: Tanımlar	662
SEKİZİNCİ KISIM: HUKUKİ SORUMLULUK VE SİGORTA	666
Birinci Bölüm: İşletenin Hukuki Sorumluluğu.....	666
İkinci Bölüm: Sigorta	670
Üçüncü Bölüm: Özel Durumlar.....	678
Beşinci Bölüm: Ortak Hükümler	682
KANUNİ FAİZ VE TEMERRÜT FAİZİNE İLİŞKİN KANUN.....	685

TÜKETİCİNİN KORUNMASI HAKKINDA KANUN	689
BİRİNCİ KISIM: AMAÇ, KAPSAM VE TANIMLAR	689
İKİNCİ KISIM: GENEL ESASLAR.....	691
ÜÇÜNCÜ KISIM: AYIPLI MAL VE HİZMETLER	695
Birinci Bölüm: Ayıplı Mallar	695
İkinci Bölüm: Ayıplı Hizmetler.....	698
DÖRDÜNCÜ KISIM: TÜKETİCİ SÖZLEŞMELERİ.....	700
Birinci Bölüm: Taksitle Satış	700
İkinci Bölüm: Tüketici Kredileri	702
Üçüncü Bölüm: Konut Finansmanı	707
Dördüncü Bölüm: Ön Ödemeli Konut Satışı	711
Beşinci Bölüm: Diğer Tüketici Sözleşmeleri.....	714
BESİNCİ KISIM: TÜKETİCİNİN BİLGİLENDİRİLMESİ VE MENFAATLERİNİN KORUNMASI.....	726
ALTINCI KISIM: TİCARİ REKLAM VE HAKSIZ TİCARİ UYGULAMALAR.....	732
YEDİNCİ KISIM: TÜKETİCİ KURULUŞLARI	736
Birinci Bölüm: Tüketici Konseyi ve Reklam Konseyi.....	736

İkinci Bölüm: Tüketici Hakem Heyeti737

**SEKİZİNCİ KISIM: YARGILAMA, DENETİM
VE CEZAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER**.....742

DOKUZUNCU KISIM: ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER757

**TÜRK PARASI KIYMETİNİ KORUMA
HAKKINDA 32 SAYILI KARAR (İlgili
Hükümler)**762

**TÜRK PARASI KIYMETİNİ KORUMA
HAKKINDA 32 SAYILI KARARA
İLİŞKİN TEBLİĞ (TEBLİĞ NO:
2008-32/34) (İlgili Hükümler)**763

NOTERLİK KANUNU (İlgili Maddeleri)771

**SEKİZİNCİ KISIM: NOTERLERİN
GÖREVLERİ**771

Birinci Bölüm: Genel Olarak771

Altıncı Bölüm: Noterlerin Hukuki Sorumlulukları....774

KISALTMALAR

AYM	Anayasa Mahkemesi
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch (Alman Medeni Kanunu)
eBK	818 sayılı Borçlar Kanunu (yürürlükten kaldırılmıştır)
eDK	2908 sayılı Dernekler Kanunu (yürürlükten kaldırılmıştır)
eMK	743 sayılı Türk Kanunu Medenisi (yürürlükten kaldırılmıştır)
Faiz K.	3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun
KK	3402 sayılı Kadastro Kanunu
KHK	Kanun hükmünde kararname
KMK	634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
KTk	2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu
Mük.	Mükerrer
OR	Bundesgesetz betreffend die Ergänzung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Fünfter Teil: Obligationenrecht) (İsviçre Borçlar Kanunu)

SchlT	Schlusstitel (İsviçre Medeni Kanunu'nun Son Hükümleri)
Tatbikat K.	864 sayılı Kanunu Medeninin Sureti Mer'iyet ve Şekli Tatbiki Hakkında Kanun (yürürlükten kaldırılmıştır)
TBK Yür. K.	6101 sayılı Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun
TKHK	6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMK-T	2003/5960 sayılı Türk Medeni Kanununun Velayet, Vesayet ve Miras Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Tüzük
TMK Yür. K.	4722 sayılı Türk Medeni Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun
TSG	Transsexuellengesetz (Alman Transseksüeller Kanunu)
TST	2013/5150 sayılı Tapu Sicili Tüzüğü
ZGB	Schweizerisches Zivilgesetzbuch (İsviçre Medeni Kanunu)
Ziff.	Ziffer (bent)