

Prof. Dr. Ali Cem Budak
Dr. Eylem Apaydın
Dr. Duygu Koçak Diker

Prof. Dr. Varol Karaaslan
Dr. Fatih Aydemir

Avukatlık ve Noterlik Hukuku

4. Bası

Editörler:

Prof. Dr. Ali Cem Budak
Prof. Dr. Varol Karaaslan



FİLİZ KİTABEVİ
İSTANBUL
2026



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.
Genel Yayın No | General Publication Number: 1386
Sertifika no | Certificate Number: 77398

Filiz Kitabevi

Yayın No | Publication Number: 2026/136

Kitap Adı: Avukatlık ve Noterlik Hukuku

Book Title: Law of Attorneys and Notaries Public

ISBN: 978-625-5007-19-3

DOI: doi.org/10.64161/filiz.9786255007193

Yazar(lar) | Author(s): Prof. Dr. Ali Cem Budak | orcid.org/0000-0002-3756-4964

Kurum | Institution: İstanbul Ticaret Üniversitesi | Istanbul Commerce University

Prof. Dr. Varol Karaaslan | orcid.org/0000-0002-9139-5786

Kurum | Institution: Kocaeli Üniversitesi | Kocaeli University

Dr. Eylem Apaydın | orcid.org/0000-0001-7360-8496

Kurum | Institution: -

Dr. Fatih Aydemir | orcid.org/0000-0003-4067-5507

Kurum | Institution: Erzincan Binalı Yıldırım Üniversitesi | Erzincan Binalı Yıldırım University

Dr. Duygu Koçak Diker | orcid.org/0000-0001-6915-5236

Kurum | Institution: Kocaeli Üniversitesi | Kocaeli University

Konu Kategorisi | Subject Categories: Avukatlık ve Noterlik Hukuku | Law of Attorneys and Notaries Public

Yayın Türü | Publication Type: Kitap | Book - Monograph

Yayın Dili | Language: Türkçe | Turkish

Ebat | Dimensions: 16,5 x 23,5 cm

Baskı Sayısı | Edition: 4

Sayfa Sayısı | Pages: 376

Yayın Tarihi | Publication Date: Eylül 2026 | September 2026

Yayın Yeri | Place of Publication: İstanbul, Türkiye

Mizanpaj | Layout: Vildan YAVUZ

Baskı ve Cilt | Printing and Binding: Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.
(Sertifika no: 77398)

© All rights reserved | Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri
San. ve Tic. Ltd. Şti.



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.
Mollahüsrev Mah. Cemalyener Tosyalı Cad. No: 57A
Vefa-Fatih / İstanbul • Tel: +90 (212) 527 07 18
www.filizkitabevi.com • bilgi@filizkitabevi.com

Ali Cem Budak 1986 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuş; 1990, 1991 ve 1997 yıllarında sırasıyla İstanbul, Londra ve Bremen Üniversitelerinde yüksek lisans ve doktora öğrenimlerini tamamlamıştır. İstanbul, Bremen, Koç, Yeditepe ve Kocaeli Üniversitelerinde araştırma görevlisi ve öğretim üyesi olarak görev yapmıştır. *Making Foreign People Pay* (1999), *Medeni Usul Hukukunda Üçüncü Kişilerin Haklarının Korunması* (2000), *İcra ve İflâs Hukukunda Kiralayanın Hapis Hakkının Korunması* (2003), *İpoteğin Paraya Çevrilmesi* (2008), “*Kılı kırk yarma makinası*” – *Medeni Usul Hukukunda Kavram İçtihadı ve Menfaat İçtihadı* (2021), *Avrupa’da Hukuk Yargılamasının Kısa Tarihi* (2023) kitaplarının yazarıdır. Hâlen İstanbul Ticaret Üniversitesi Hukuk Fakültesinde öğretim üyesidir.

Varol Karaaslan 1997 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuş, 2004 yılında Münster Westfälische Wilhelms Üniversitesinde yüksek lisans, 2007 yılında da aynı üniversitede doktora eğitimini tamamlamıştır. *Internationale Zustellungen nach der EuZVO und der ZPO und ihre Auswirkungen auf die Anerkennung der Entscheidungen* (2007), *Medeni Usul Hukukunda Hâkimin Davayı Aydınlatma Ödevi* (2. Bası 2019), *Tacir Olmayan Gerçek Kişilerin Borç Tasfiye Usulü (Tüketici İflâsı)* (2021) kitaplarının yazarıdır. Hâlen Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesinde öğretim üyesidir.

Eylem Apaydın 2000 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuş, 2004 yılında Kent Üniversitesinde yüksek lisans, 2010 yılında da Leicester Üniversitesinde doktora eğitimini tamamlamıştır. *The Problematic Structure of Management of Co-Owned Properties in Turkish Law and Pursuance of Solutions* (2011) ve *The Principle of Good Faith in Contracts* (2014) kitaplarının yazarıdır. 2021 yılında aramızdan ayrılıncaya kadar Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesinde öğretim üyesi olarak görev yapmaktaydı.

Fatih Aydemir 2000 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuş, 2006 yılında Köln Üniversitesi Hukuk Fakültesinde yüksek lisans, 2016 yılında da Kocaeli Üniversitesinde doktora eğitimini tamamlamıştır. *Türk Hukukunda Tahkim Sözleşmesi* (2017) kitabının yazarıdır. Hâlen Erzincan Binali Yıldırım Üniversitesi Hukuk Fakültesinde öğretim üyesidir.

Duygu Koçak Diker 2003 yılında Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuş, 2007 yılında Kocaeli Üniversitesinde yüksek lisansını, 2013 yılında da İstanbul Üniversitesinde doktora eğitimini tamamlamıştır. *Konut Finansmanı Kanunu Öncesi ve Sonrası Mortgage/Türk Uzun Vadeli Konut Finansmanında Varlığa Dayalı Menkul Kıymetlerin Rolü* (2007) ve *Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Kiracının Ödeme Dışındaki Yan Borçlarına Aykırılığı ve Sözleşmenin Kiraya Veren Tarafından Sona Erdirilmesi (TBK m. 316/II-III)* (2018) kitaplarının yazarıdır. Hâlen Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesinde öğretim üyesidir.

Bölüm Yazarları

1. Bölüm: Prof. Dr. Ali Cem Budak
2. Bölüm: Prof. Dr. Varol Karaaslan
3. Bölüm: Prof. Dr. Ali Cem Budak / Prof. Dr. Varol Karaaslan
4. Bölüm: Prof. Dr. Varol Karaaslan
5. Bölüm: Dr. Eylem Apaydın / Dr. Duygu Koçak Diker
6. Bölüm: Dr. Eylem Apaydın / Dr. Duygu Koçak Diker
7. Bölüm: Dr. Eylem Apaydın / Dr. Duygu Koçak Diker
8. Bölüm: Dr. Fatih Aydemir
9. Bölüm: Dr. Fatih Aydemir
10. Bölüm: Dr. Fatih Aydemir
11. Bölüm: Dr. Fatih Aydemir
12. Bölüm: Dr. Eylem Apaydın / Dr. Duygu Koçak Diker

DÖRDÜNCÜ BASININ ÖNSÖZÜ

Kitabımızın dördüncü basısında avukatlık ve noterlik hukuku alanında değişiklikler yapan 7532, 7571 ve 7589 sayılı Kanun değişiklikleri ile Anayasa Mahkemesinin Avukatlık Kanunu ve Noterlik Kanunu'na ilişkin iptal kararlarını, önemli gördüğümüz yeni ilmi ve kazai içtihatları da dikkate alarak inceledik. Özellikle avukatlık ve noterlik disiplin hukukuna ilişkin kanuni değişiklikler ile TBB Reklam Yasağı Yönetmeliği'nin yeni hükümlerini okuyucuya aktarmaya çalıştık.

Bu vesileyle kardeşimiz Eylem Apaydın'ı bir kez daha sevgi, özlem ve rahmetle anıyoruz.

Dizgiyi özenle yapan ve arama cetvellerini hazırlamakta yardımcı olan sayın Vildan Yavuz'a teşekkür ediyor, kitabın okuyucularımıza yararlı olmasını diliyoruz.

Ali Cem Budak / Varol Karaaslan

Eylül 2026

BİRİNCİ BASININ ÖNSÖZÜ

Elinizdeki kitap Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesinde birlikte mesai yapmanın bir araya getirdiği yazarlar arasında kurulmuş akademik işbirliği ve dostluğun bir ürünüdür.

Kitabın hacmine ve mütevazı amacına rağmen dört öğretim üyesi tarafından kaleme alınmış olmasının haklı sebepleri vardır. Avukatlık ve noterlik hukuku alanında yapılacak bir çalışma öncelikle, esasen idare hukukunun alanına giren “mesleğe kabul”, “meslek örgütlerine üye olma” ve “disiplin sorumluluğu” gibi mesleki düzenlemelerin incelenmesini gerektirmekteydi. Ancak gerek avukatın gerekse noterin müvekkil-ler ve iş sahipleriyle olan hukuki ilişkilerinin bir iş görme sözleşmesi oluşturması ve avukatın müvekkilini taraf usul işlemlerinin yapılmasında temsil etmesi sebebiyle, böyle bir eserde borçlar hukukunun iş görme sözleşmelerine ve temsile ilişkin hükümleri ile bağlantılı açıklamaların yer alması da zorunluydu. Nihayet Hukuk Muhakemeleri Kanunu başta olmak ve bu kanunun hükümleri niteliğine uygun olduğu ölçüde diğer yargı kollarında da uygulanmak üzere, yargılama hukuku kanunlarımızda yer alan davaya vekâlete ilişkin özel hükümler de incelenmeliydi. Yazarlar bu konuların gerektirdiği farklı uzmanlıkları dikkate alarak kitabın yazılması işini bölümler hâlinde paylaşmış; birbirlerinin yazdıkları bölümleri de gözden geçirmişlerdir.

Dört yazarın ayrı ayrı hazırlamış oldukları bölümleri şekil bakımından birbirine uygun hâle getirmekte ve arama cetvellerini hazırlamakta bize yardımcı olan Sayın Esra Koç’a ve kitabın dizgisini özenle yapan Sayın Zeynep Oruç Tatlı’ya teşekkür borçluyuz.

Kitabın okuyucularımıza yararlı olmasını diliyoruz.

Prof. Dr. Ali Cem Budak
Kadıköy, 12.01.2021

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM

AVUKATLIK MESLEĞİ, MESLEĞİN ÖZELLİKLERİ VE TARİHÇESİ

I. GİRİŞ	1
II. AVUKATLIK MESLEĞİ	2
A. Meslek Olarak Avukatlık	2
B. İki Farklı Avukatlık Anlayışı	3
C. İki Farklı Avukatlık Anlayışının Ortak Noktaları	4
D. Savunma Hakkı ve Avukat	4
III. AVUKATLIK MESLEĞİNİN ÖZELLİKLERİ	6
A. Avukatlık Mesleğinin Çift Fonksiyonu	6
B. Avukatlık Kanunu'na Göre Avukatlık Mesleğinin Nitelikleri	6
C. Avukatın Bağımsızlığı	7
D. Avukatlık Mesleğinin Kamu Hizmeti Niteliği	8
E. Avukatın Kamu Görevlisi Sayılıp Sayılamayacağı	9
F. Avukatlık Meslek Etiği ve Disiplini	10
IV. AVUKATLIK MESLEĞİNİN TARİHÇESİ	10
A. Avrupa'da Avukatlık Mesleğinin Ortaya Çıkışı	10
B. Osmanlılarda Avukatlık	12
1. Tanzimat Öncesi Dönem ve Şer'i Mahkemelerde Avukatlık	12
2. Tanzimat Döneminde Avukatlık	13
3. Meşrutiyet Döneminde Avukatlık	13
4. Osmanlı Döneminde Yapılan Düzenlemelerin Ortak Nitelikleri	13
C. Cumhuriyet Dönemi	14
1. Muhâmât Kanunu	15
2. 3499 Sayılı Avukatlık Kanunu	15
3. 1136 Sayılı Avukatlık Kanunu	16

İKİNCİ BÖLÜM

AVUKAT OLABİLME ŞARTLARI

I. GİRİŞ	17
II. AVUKATLIĞA KABUL İÇİN GEREKEN ŞARTLAR	18
A. Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı Olmak	18
B. Hukuk Fakültesi Mezunu Olmak	19

C. Avukatlık Stajını Tamamlamak.....	19
D. Baro Bölgesinde İkamet Etmek.....	23
III. AVUKATLIĞA ENGEL HÂLLER.....	24
A. Kanunda Sayılı Bazı Suçlardan Hüküm Giymiş Olmak.....	24
B. Kasten İşlenen Bir Suçtan Dolayı İki Yıldan Fazla Süreyle Hapis Cezasına Çarptırılmış Olmak	26
C. Kesinleşmiş Bir Disiplin Kararı Sonucunda Hâkim, Memur veya Avukat Olma Niteliğini Kaybetmiş Olmak.....	27
D. Mahkeme Kararı ile Kısıtlanmış Olmak.....	27
E. İflâs Etmiş Olup İtibarı İade Edilmemiş Bulunmak.....	27
F. Hakkında Aciz Vesikası Verilmiş Olup Bunu Kaldırtmamış Olmak.....	28
G. Avukatlığı Sürekli Olarak Gereği Gibi Yapmaya Engel Vücut veya Akılca Malul Olmak.....	28
H. Avukatlık Mesleğiyle Birleşmeyen Bir İşle Uğraşmak	29
1. Avukatlıkla Birlikte Yapılamayacak İşler	29
2. Avukatlıkla Birlikte Yapılabilecek İşler.....	29
IV. BARO LEVHASINA YAZILMA	33

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM AVUKATIN HAK VE YETKİLERİ

I. GİRİŞ	35
II. AVUKATLIK STATÜSÜNDEN KAYNAKLANAN HAK VE YETKİLER.....	36
A. Avukatlık Tekeli.....	36
B. Teklif Edilen İş Reddetme Hakkı	38
C. Dosyayı İnceleme Hakkı.....	40
D. Dosyadan Örnek Alma ve Örnek Kullanabilme Hakkı	41
E. Avukatın Yetki Belgesi Düzenlemesi	42
F. Avukatın Bilgi ve Belge İsteme Yetkisi.....	44
1. Avukatların Bilgi ve Belge İsteme Yetkisinin Sınırları	46
2. Belirli Bir Konuda Bilgi ve Belge Elde Edilmesinin Özel Kanun Hükümleri ile Düzenlenmiş Olması Hâli	48
G. Müzekkerelerin Duruşma Günü Beklenmeksizin Mahkemeden Alınabilmesi	50
H. Savunma Dokunulmazlığı	51
I. Tebligat Yapma Yetkisi	53

I. Uzlaştırma Yetkisi.....	54
1. Uzlaşma Sağlama Teriminin Anlamı	54
2. Uzlaşma Sağlama Tutanağının İlam Mahiyetini Haiz Belgelerden Sayılması.....	56
a. Uzlaşmanın (Sulh Sözleşmesinin) Yapılma Zamanı	56
b. Uzlaşmanın (Sulh Sözleşmesinin) Konusu ve Şekli	56
c. Uzlaşmanın (Sulh Sözleşmesinin) Her İki Tarafın da Avukatının Katılımıyla Yapılması	57
3. Uzlaşma Sağlama Tutanağı Düzenlenmesinin Derdest Dava Üzerindeki Etkisi.....	57
4. Uzlaşma Tutanağının İçeriği	58
5. Uzlaşma Sağlama Tutanağının İlam Gibi İcra Edilmesi	59
III. AVUKAT-MÜVEKKİL İLİŞKİSİNDEN KAYNAKLANAN HAK VE YETKİLER.....	60
A. Avukatın Müvekkilini Temsil Yetkisi	60
B. Ücret İsteme Hakkı	62
C. Avans ve Masraf İsteme Hakkı.....	66

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM AVUKATIN ÖDEVLERİ

I. GİRİŞ	69
II. AVUKATIN AYDINLATMA ÖDEVİ.....	70
III. AVUKATIN ÖZEN, SADAKAT VE TALİMATLARA UYMA ÖDEVİ	72
A. Avukatın Özen Ödevi	72
B. Avukatın Sadakat Ödevi.....	76
C. Avukatın Talimatlara Uyuma Ödevi	80
IV. AVUKATIN EDİMİNİ ŞAHSEN YERİNE GETİRME ÖDEVİ.....	81
V. AVUKATIN HESAP VERME ÖDEVİ	82
VI. AVUKATIN İŞİ REDDETME YÜKÜMLÜLÜĞÜ.....	84
VII. AVUKATIN DOSYA TUTMA VE SAKLAMA ÖDEVİ	85
VIII. AVUKATIN REKLAM YASAĞINA UYMA ÖDEVİ.....	86
A. Reklam Yasağı Kavramı ve Bu Yasağın Nedenleri	87
B. Reklam Yasağının Hukuki Dayanakları	88
C. Reklam Yasağının Somut Görünüm Biçimleri	89
1. Avukatın Müvekkiliyle Görüşeceği Yer	89

2. Avukat Tabelasının Özellikleri	90
3. Basılı ve Elektronik Belge.....	92
4. Avukatın Büro Açılışı ve Mesleğe Dönüşü.....	93
5. Kitle İletişim Araçları ve İnternet	94
6. İrtibat Bürosu Edinme Yasağı.....	96
7. İş Temini İçin Faaliyette Bulunmak.....	97
8. Davanın Kaybı Hâlinde Avukatlık Ücretinin İadesi	98
D. Reklam Yasağına Aykırılığın Yaptırımı.....	98
E. Reklam Yasağı Kuralları Hakkında Değerlendirme	99

BEŞİNCİ BÖLÜM

AVUKATLIK SÖZLEŞMESİ

I. GİRİŞ	103
II. TANIMI, UNSURLARI VE HUKUKİ NİTELİĞİ	103
A. Tanımı ve Unsurları.....	103
B. Hukuki Niteliği	106
C. Diğer Sözleşmelerle Karşılaştırılması	107
1. Vekâlet Sözleşmesi	108
2. Eser Sözleşmesi.....	109
3. Hizmet Sözleşmesi	110
III. TARAFLARI VE KURULMASI.....	110
A. Tarafları	110
B. Kurulması	112
C. Şekli	113
D. Sözleşme Yapma Zorunluluğu	115
IV. TARAFLARIN ASLİ EDİM YÜKÜMLÜLÜKLERİ	116
A. Avukatın Hukuki Yardımda Bulunma Borcu.....	116
B. İş Sahibinin Ücret Ödeme Borcu.....	118
V. SONA ERMESİ.....	119
A. İfa.....	120
B. İkale	120
C. Sürenin Dolması	121
D. Azil	121
E. İstifa	122
F. Ölüm.....	123
G. Ehliyet Kaybı.....	124

H. İş Sahibinin İflâsı.....	125
I. Diğer Sebepler	125

ALTINCI BÖLÜM

AVUKATLARIN MESLEK ÖRGÜTLERİ VE MESLEK KURALLARI

I. GİRİŞ	127
II. BAROLAR	128
A. Kuruluşu	128
B. Baroların Organları ve Görevleri.....	130
1. Baro Genel Kurulu	130
2. Baro Yönetim Kurulu.....	132
3. Baro Başkanlığı.....	134
4. Baro Başkanlık Divanı	135
5. Baro Disiplin Kurulu.....	135
6. Baro Denetleme Kurulu	135
III. TÜRKİYE BAROLAR BİRLİĞİ.....	136
A. Kuruluşu.....	136
B. Görevleri	136
C. Organları	137
1. Türkiye Barolar Birliği Genel Kurulu.....	137
2. Türkiye Barolar Birliği Yönetim Kurulu	139
3. Türkiye Barolar Birliği Başkanlığı	140
4. Türkiye Barolar Birliği Başkanlık Divanı.....	140
5. Türkiye Barolar Birliği Disiplin Kurulu ve Türkiye Barolar Birliği Denetleme Kurulu.....	140
IV. TÜRKİYE BAROLAR BİRLİĞİNİN ÜYESİ OLDUĞU ULUSLARARASI ORGANİZASYONLAR.....	141
A. Avrupa Birliği Baroları ve Hukuk Kuruluşları Konseyi (CCBE)	141
B. Uluslararası Barolar Birliği (IBA).....	141
V. MESLEK KURALLARI.....	142
A. Genel Kurallar	142
B. Yargı Organlarıyla ve Adli Mercilerle İlişkiler.....	143
C. Meslektaşlar Arası Dayanışma ve İlişkiler.....	144
D. İş Sahipleriyle İlişkiler	145
E. Avukatların Barolarla ve TBB ile İlişkileri.....	146

YEDİNCİ BÖLÜM

AVUKATLARIN SORUMLULUĞU

I. GİRİŞ	147
II. HUKUKİ SORUMLULUK.....	147
A. Borca Aykırılık.....	148
B. Hukuka Aykırı Fiil	151
C. Zarar	154
D. Kusur	157
E. Nedensellik Bağı	159
F. Sorumsuzluk Anlaşmalarının Hükümsüz Olması	161
G. Zamanaşımı	163
III. CEZAİ SORUMLULUK.....	163
A. Avukatın İşleyebileceği Suçlar.....	165
1. Türk Ceza Kanunu'nda Sayılanlar	165
2. Avukatlık Kanunu'nda Sayılanlar	166
B. Avukat Hakkında Yürütülecek Soruşturma ve Kovuşturma	166
1. Soruşturma	166
2. Kovuşturma	167
IV. DİSİPLİN SORUMLULUĞU.....	168
A. Disiplin Cezalarının Uygulanacağı Hâller.....	169
B. Disiplin İşlemleri Süreci.....	170
C. Disiplin Cezaları	171

SEKİZİNCİ BÖLÜM

NOTERLİK KURUMU VE NOTERLİK MESLEĞİ

I. GİRİŞ	177
II. NOTER VE NOTERLİK KURUMUNUN TANIMI	181
III. NOTERLİK MESLEĞİNİN TARİHÇESİ.....	182
A. Osmanlı Dönemi.....	182
1. Tanzimat Öncesi Dönem.....	182
2. Tanzimat Sonrası Dönem	184
B. Cumhuriyet Dönemi	186
1. 3456 Sayılı Noterlik Kanunu.....	186
2. 1512 Sayılı Noterlik Kanunu.....	186

IV. NOTER VE NOTERLİK KURUMUNUN HUKUKUMUZDAKİ YERİ	187
V. NOTERLİK HUKUKUNUN TANIMI VE KAYNAKLARI	189
VI. NOTERLİKLERİN KURULMASI, YETKİ ÇEVRESİ VE SINIFLANDIRILMASI	191
A. Noterliklerin Kurulması ve Kapatılması	191
B. Noterliklerin Yetki Çevresi	192
C. Noterlerin ve Noterliklerin Sınıflandırılması	193
VII. NOTERLİK MESLEĞİNE KABUL, NOTERLİĞE ATANMA İLE GÖREVE BAŞLAMA VE GÖREVİN SONA ERMESİ	196
A. Noter Olabilme Şartları	196
B. Noterlik Stajına Tâbi Olmayanlar	198
C. Noterlik Stajı	198
D. Noterliğe Atanma	201
E. Noterin Görevine Başlaması	204
F. Noterlik Görevinin Sona Ermesi	205
1. Noterin İstifa Etmesi	205
2. Noterin İstifa Etmiş Sayılması	205
3. Noterin Yaş Tahdidine Tâbi Tutulması (Zorunlu Emeklilik)	206
4. Noterin Meslekten Çıkarma Cezası Alması	206
5. Noter Olabilme Şartlarından Birinin Kaybedilmesi	207
6. Noterin Meslekte Yeterli Olmadığının Anlaşılması	207
7. Noterin Başka Bir Noterliğe Atanması	207

DOKUZUNCU BÖLÜM

NOTERLERİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

I. GİRİŞ	209
II. NOTERLERİN HAKLARI	210
A. Ücret Hakkı	210
1. Noterlerin Gelirleri	213
a. Ücret Gelirleri	213
b. Noter Hissesi Gelirleri	218
c. Ortak Cari Hesap Geliri	218
2. Noterlerin Giderleri	219
B. İzin Hakkı	220
1. Yıllık İzin	220

2. Mazeret İzni	221
3. Hastalık İzni	222
III. NOTERLERİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	222
A. Yemin Etme	222
B. Teminat Yatırma	222
C. İmza ve Mühür Örneklerini Gönderme	226
D. İş Yeri Kaydı Yaptırma ve Kâtip ve Hizmetlileri Sigorta Ettirme	227
E. Kanunun Emredici Hükümlerine Aykırı Hususlarda İşlem Yapmama	228
F. Meslek Sırrını Saklama	229
G. Evrak ve Defterlerin Gizliliğini Sağlama	230
H. Vergi Dairesine Bildirimde Bulunma	231
I. Harç ve Vergi Toplayarak Vergi Dairesine Yatırma	232
J. Çalışma Saatlerine Uyuma.....	235
K. Odaya Kaydolma	237
L. Noterlik Görevi ile Bağdaşmayan ve Yasak Olan İşlerden Kaçınma	237

ONUNCU BÖLÜM NOTER İŞLEMLERİ

I. GİRİŞ	239
II. NOTERLERİN GENEL OLARAK YAPACAKLARI İŞLER	240
A. Mülkiyeti Muhafaza Kaydı ile Satış Sözleşmesi	242
B. Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi ve Sözleşmenin Tapu Siciline Şerhi	242
C. Taşınmaz Satış Sözleşmesi	244
D. Örnek Verme İşlemleri	248
E. Çeviri İşlemleri	250
F. Protesto İşlemleri	251
G. İhtarname ve İhbarname İşlemleri	252
H. Tescil İşlemleri	253
III. NOTERLERİN ÖZEL OLARAK YAPACAKLARI İŞLER.....	254
A. Tespit İşleri	254
B. Emanet İşleri	257
C. Defter Onaylamak	259
1. Onaylanacak Defterler	259
2. Defter Onaylama Usul ve Esasları	260

D. Vasiyetname ve Ölümüne Bağlı Tasarruflarla İlgili İşler.....	262
1. Ölümüne Bağlı Tasarruf Düzenlemek ve Saklamak	263
2. Ölümüne Bağlı Tasarrufu Nüfus İdaresine Bildirme ve Ölümün Gerçekleşmesi Hâlinde Mirasçıları Ölümüne Bağlı Tasarruftan Haberdar Etmek	264
E. Tebligat İşleri	264
IV. NOTERLERİN YAPACAKLARI DİĞER İŞLER VE ÖZELLİKLE ÇEKİŞMESİZ YARGI İŞLERİNİN NOTERLERE BIRAKILMASI	265
V. NOTER SENETLERİNİN DÜZENLENME ŞEKİLLERİ	268
A. Düzenleme Yolu ile Senet	269
B. Onaylama Yolu ile Senet	272
VI. NOTERLİK İŞLEMLERİNDE ŞEKLE İLİŞKİN UYULMASI GEREKEN GENEL HÜKÜMLER.....	274
A. Hukuki İşlemlerde İlgili Şekil Kuralları.....	274
B. Hukuki İşlemlerde Yasaklılık	276
C. Hukuki İşlemlerin Başkası Adına Yaptırılması	276
D. Hukuki İşlemlerde Fotoğraf Yapıştırılması	277
E. Noterlik İşlemlerinde Çıkıntı, Değiştirme, Fesih, İptal ve Düzeltme	277
VII. NOTERLİK İŞLEMLERİNİN HÜKÜMLERİ.....	278
VIII. NOTERLİK İŞLEMLERİNİN YAPILACAĞI YER.....	282
IX. YABANCI ÜLKELERDE NOTERLİK İŞLEMLERİ	282

ON BİRİNCİ BÖLÜM

NOTERLİK DAİRESİ VE MESLEK KURULUŞLARI

I. GİRİŞ	287
II. NOTERLİK DAİRESİ.....	288
A. Noterlik Dairesinin Yerinin Tespiti ve Değiştirilmesi.....	288
B. Noterlik Dairesinin Kiralanması ve Döşenmesi	289
C. Noterlik Dairesinin Bölümleri	290
1. Noter Çalışma Bölümü.....	290
2. Servisler Bölümü.....	290
3. Bekleme Bölümü.....	291
4. Arşiv Bölümü	291
D. Noterlik Dairesinde Tutulması Gereken Defter, Dosya ve Kartonlar ...	291
1. Yevmiye Defteri	291
2. Emanet Defteri	292

3. Tescil Defterleri	292
4. Muvazene Defteri	293
5. Teftiş Defteri	293
6. Muhabere Defteri	293
7. Zimmet Defteri	293
8. Personel Sicil Defteri	293
9. İzin Defteri	293
10. Demirbaş Eşya Defteri	293
E. Noterlikte Tutulacak Dosya ve Kartonlar	294
F. Noterlik Dairesinde Çalışan Görevliler	294
1. Kâtipler	296
2. Hizmetliler	297
G. Noterlik Dairesinin Boşalması ve Vekâleten Yönetimi	298
H. Noterlik Dairesinin ve Eşyalarının Devri	299
III. TÜRKİYE NOTERLER BİRLİĞİ	303
A. Türkiye Noterler Birliğinin Kuruluşu ve Görevleri	303
B. Türkiye Noterler Birliğinin Organları	304
1. Türkiye Noterler Birliği Başkanı	305
2. Türkiye Noterler Birliği Başkanlık Divanı	305
3. Türkiye Noterler Birliği Yönetim Kurulu	306
4. Türkiye Noterler Birliği Disiplin Kurulu	308
5. Türkiye Noterler Birliği Kongresi	308
IV. NOTER ODALARI	309

ON İKİNCİ BÖLÜM

NOTERLERİN DENETİMİ VE SORUMLULUĞU

I. GİRİŞ	311
II. NOTERLİKLERİN DENETİMİ	312
A. Adalet Bakanlığı Tarafından	312
B. Türkiye Noterler Birliği Tarafından	313
III. NOTERLERİN SORUMLULUĞU	313
A. Hukuki Sorumluluk	313
1. Genel Olarak	313
2. Hukuki Sorumluluğun Şartları	314
a. Hukuka Aykırı Fiil	317
b. Zarar	320

c. Nedensellik Bağı.....	320
B. Noterin Sorumluluğunun Teminat Altına Alınması	322
1. Teminat Hesabı	322
2. Hukuki Sorumluluk Fonu.....	322
IV. NOTERLERİN CEZAİ SORUMLULUĞU	323
A. Noterlerin İşleyebileceği Suçlar	323
1. Türk Ceza Kanunu'nda Sayılanlar	323
2. Noterlik Kanunu'nda Sayılanlar.....	324
B. Noterler Hakkında Yürütülecek Soruşturma ve Kovuşturma	325
1. Soruşturma	325
2. Kovuşturma	325
V. NOTERLERİN DİSİPLİN SORUMLULUĞU.....	326
A. Disiplin Cezalarının Uygulanacağı Hâller.....	327
B. Disiplin İşlemleri Süreci.....	328
C. Disiplin Suçları	329
KAYNAKÇA	333
KAVRAMLARA GÖRE ARAMA CETVELİ	341
KANUN MADDELERİNE GÖRE ARAMA CETVELİ	344

KISALTMALAR

AAÜT	Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi
AD	Adalet Dergisi
ASY	Avukatlık Staj Yönetmeliği
aşa.	aşağıda
Av. K.	Avukatlık Kanunu
AY	Anayasa
AYM	Anayasa Mahkemesi
bkz.	bakınız
C.	Cilt
c.	cümle
CCBE	Avrupa Birliği Baroları ve Hukuk Kuruluşları Konseyi
CD	Ceza Dairesi
CGK	Ceza Genel Kurulu
CMK	Ceza Muhakemesi Kanunu
DD	Danıştay Dergisi
DMK	Devlet Memurları Kanunu
dn.	dipnotu
E.	Esas
Ed.	Editör
f.	fıkra
HD	Hukuk Dairesi
HFD	Hukuk Fakültesi Dergisi
HGK	Hukuk Genel Kurulu
HMK	Hukuk Muhakemeleri Kanunu
HSK	Hâkimler ve Savcılar Kanunu
HUAK	Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu
HUMK	Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu
IBA	Uluslararası Barolar Birliği
İBBGK	İçtihatları Birleştirme Büyük Genel Kurulu Kararı
İBK	İçtihadı Birleştirme Kararı
İİK	İcra ve İflâs Kanunu

Kısaltmalar

K.	Karar, Kanun
karş.	karşılaştırınız
KMK	Kat Mülkiyeti Kanunu
kn.	kenar numarası
m.	madde
MBTEDYön	Mirasçılık Belgesi Verilmesi ve Terk Eden Eşin Ortak Konuta Davet Edilmesi İşlemlerinin Noter Tarafından Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik
Noterlik K.	Noterlik Kanunu
Noterlik K. Y.	Noterlik Kanunu Yönetmeliği
RG	Resmi Gazete
s.	sayfa
S.	Sayı
SBE	Sosyal Bilimler Enstitüsü
s. K.	sayılı Kanun
T.	Tarih
TAKBİS	Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi
TAKPAS	Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi
TBB	Türkiye Barolar Birliği
TBBD	Türkiye Barolar Birliği Dergisi
TBK	Türk Borçlar Kanunu
TCK	Türk Ceza Kanunu
TMK	Türk Medeni Kanunu
TNB	Türkiye Noterler Birliği
TNBBS	Türkiye Noterler Birliği Bilgi Sistemi
TNBHD	Türkiye Noterler Birliği Hukuk Dergisi
TNBHSFY	Türkiye Noterler Birliği Hukuki Sorumluluk Fonu Yönetmeliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
vd.	ve devamı
VUK	Vergi Usul Kanunu
Y.	Yıl
YKD	Yargıtay Kararları Dergisi
Yön.	Yönetmelik
yuk.	yukarıda